

“鲜美生活”的规划专家——

中粮科工(301058)-华商国际工程有限公司

(原国内贸易工程设计研究院)



2022

目录

CONTENT

01

关于中粮科工
& 华商国际

02

食品加工业绩

03

物流及冷链物流业绩

04

冰雪场馆业绩

05

农产品流通工程案例

06

我们的优势

部属科研院所



设计院有限公司



中粮科工

中粮科工 股份有限公司

Cofco Technology & Industry Co.,Ltd.

国内领先国际一流的农粮食品和冷链物流行业工程技术
服务商和高端装备供应商

1964年

- 国家粮食部成立粮食研究无锡所、郑州所、武汉所、西安所、专业从事粮油加工、粮食贮藏及物流技术研究

1994年

- 隶属于国内贸易部

2000年

- 隶属于国家粮食局

2006年

- 隶属于中粮集团

2015年

- 混合所有制改革，引入战投

2021年

- 首次公开发行A股上市

1982年

- 隶属于国家商业部

1999年

- 隶属于国家粮食储备局

2002年

- 隶属于中谷粮油集团

2011年

- 重组成立中粮工程科技有限公司

2018年

- 改制为股份有限公司

关于中粮科工——股票代码301058

北京华商



冷链物流、肉食及速冻食品、中央厨房/预制菜及农产品流通与加工工程全过程咨询服务商；是我国冷链物流工程设计领域的标准制定者和技术引领者。

优势专业：冷链物流工程设计、食品加工工程设计、制冰造雪工程设计、商业建筑及民用建筑设计

无锡



国内粮食行业中一所专业覆盖面最广、科研实力最强、业务涵盖粮油加工技术服务全过程的集成技术服务商，中粮工科骨干企业。

优势专业：粮食加工、油料与油脂加工、土建设计、自动控制等。

郑州



专业从事粮食流通工程研究与设计的单位，是我国粮食流通和干燥行业设计领域的技术领先者。

优势专业：粮食仓储、粮食流通

武汉



专业从事粮油等农副产品加工以及饲料工程和动物营养、产品质量检测等农业和食品工程技术及装备的研究开发和工程设计。

优势专业：淀粉工程、饲料工程

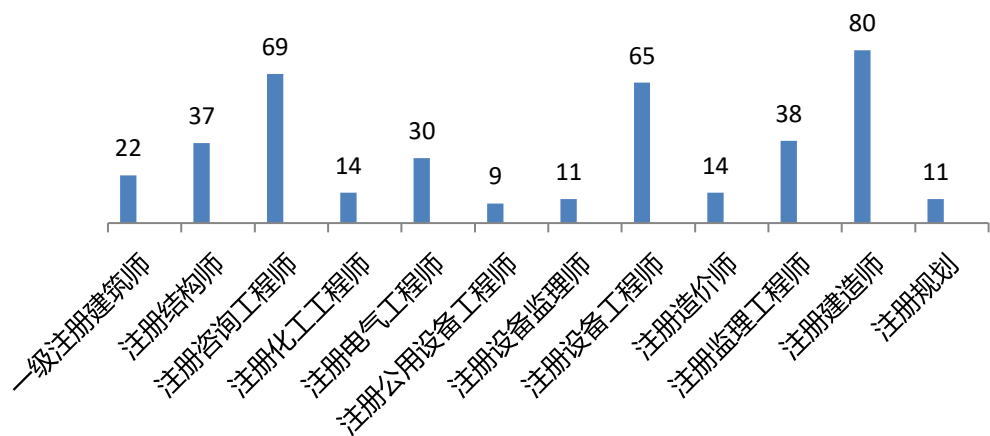
西安



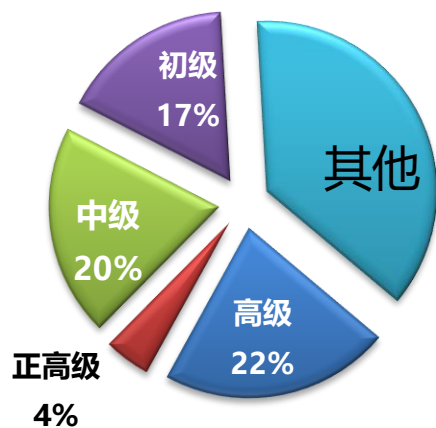
专业从事油脂科学技术研究设计，主攻小品种油料的研究与加工，现为工科国际业务平台。

优势专业：油脂精深加工（木本油料、特种油料等）、生物柴油工程

国家注册工程师情况



中高级职称人员情况



- 在岗职工总人数1970余人，其中管理岗位209人，各类专业工程技术人员1365人。
- 国家注册工程师300多人次，涵盖建筑师、结构师、咨询师、造价师、电气师、监理师、建造师、规划工程师、化工工程师等等。
- 享受国务院特殊津贴13人，国家级设计大师2人，教授级高工和研究员66人，高级职称员工329人，中级职称员工为303人。

关于华商国际——核心业务



1954

成立于1954年

1971

更名为商业部设计院

1994

隶属于央企华孚集团

2015


隶属于央企中粮集团

关于华商国际—专业行业全资质

企业名称	华商国际工程有限公司		
详细地址	北京市大兴区盛场路1号院6号楼4层406		
成立时间	2016年10月08日		
注册资本	5000万元人民币		
统一社会信用代码	91110115MA008M465G		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A111008927-6/1		
有效期	至2025年03月16日		
法定代表人	李晓虎	职务	总经理
单位负责人	李晓虎	职务	总经理
技术负责人	李东海	职称或职业资格	教授级高工

业务范围

商物粮行业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级。
 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。


 No.AF 0439169

商物粮行业甲级; 建筑行业(建筑工程) 甲级

房屋建筑工程、机电安装工程总承包三级资质

城乡建设规划乙级 化工石化医药行业(石油及化工产品储运)专业乙级; 石油天然气(海洋石油)行业(油气库)专业乙级;

工程咨询甲级

压力管道设计; 级别: GA2、GC1级

环境管理体系认证
GB/T 24001-2016/ISO14001:2015

职业健康安全管理体系认证
ISO45001: 2018

质量管理体系认证
GB/T19001-2016/ISO 9001:2015

风景园林工程设计专项乙级

建筑业企业资质证书

企业名称: 华商国际工程有限公司
 详细地址: 北京市丰台区右安门外大街99号13幢1-11层
 统一社会信用代码: 91110115MA008M465G 法定代表人: 李晓虎
 注册资本: 5000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)
 证书编号: D311353761 有效期: 2026年06月23日

资质类别及等级:
 建筑工程施工总承包叁级 2021/07/06;
 机电工程施工总承包叁级 2021/06/24;

本使用件仅用于: 工程投标、工程施工
 使用期限: 2022-01-24至 2022-04-23

发证机关: 

中华人民共和国
特种设备生产许可证
 Production License of Special Equipment
 People's Republic of China

编号: TS1810937-2024

单位名称: 华商国际工程有限公司
 住所: 北京市丰台区右安门外大街99号13幢1-11层
 办公地址: 北京市丰台区右安门外大街99号13幢1-11层

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
压力管道设计	长输管道(GA2)	—	—
	工业管道(GC1、GC2)	—	—

发证机关: 国家市场监督管理总局
 有效期至: 2024年10月25日

中国船级社质量认证公司
 CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION COMPANY

职业健康安全管理体系认证证书
 OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

证书编号: No.00519S3286787M

获证单位: 华商国际工程有限公司

本证书对下述范围的职业健康安全管理体系有效: 商物粮行业、建筑行业(建筑工程)(甲级); 上述资质证书许可范围内的建设工程总承包; 石油天然气(海洋石油)行业(油气库专业)、化工石化医药行业(石油及化工产品储运专业)工程设计(乙级); 其他(商物粮)工程咨询(甲级)。

发证日期: 2022年11月21日
 有效期至: 2025年11月21日

中国船级社质量认证公司
 CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION COMPANY

质量管理体系认证证书
 QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

证书编号: No.00519Q3286787M

获证单位: 华商国际工程有限公司

本证书对下述范围的质量管理体系有效: 商物粮行业、建筑行业(建筑工程)(甲级); 上述资质证书许可范围内的建设工程总承包; 石油天然气(海洋石油)行业(油气库专业)、化工石化医药行业(石油及化工产品储运专业)工程设计(乙级); 其他(商物粮)工程咨询(甲级)。

发证日期: 2022年11月21日
 有效期至: 2025年11月21日

中国船级社质量认证公司
 CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION COMPANY

环境管理体系认证证书
 ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

证书编号: No.00519E3286787M

获证单位: 华商国际工程有限公司

本证书对下述范围的环境管理体系有效: 商物粮行业、建筑行业(建筑工程)(甲级); 上述资质证书许可范围内的建设工程总承包; 石油天然气(海洋石油)行业(油气库专业)、化工石化医药行业(石油及化工产品储运专业)工程设计(乙级); 其他(商物粮)工程咨询(甲级)。

发证日期: 2022年11月21日
 有效期至: 2025年11月21日

工程咨询单位资信证书

单位名称: 华商国际工程有限公司
 住所: 北京市丰台区右安门外大街99号13幢1-11层
 统一社会信用代码: 91110115MA008M465G
 法定代表人: 李晓虎
 技术负责人: 张智慧
 资质等级: 甲级
 资质类别: 专业资信
 业务: 其他(商物粮), 建筑
 证书编号: 甲012021010098
 有效期至: 2022年01月21日至2025年01月20日

发证单位: 

关于华商国际——行业作用和影响力

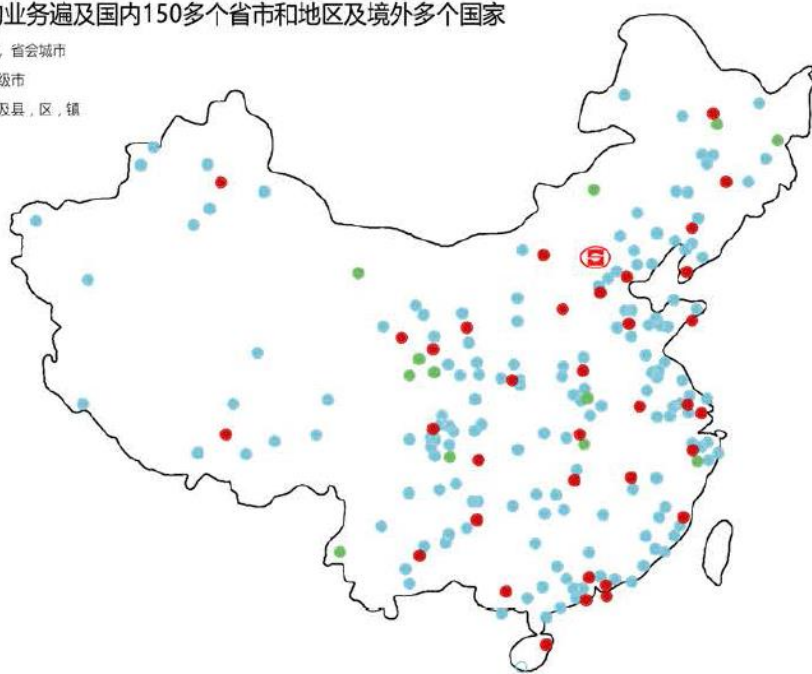
目前已主编完成的工程建设国家标准:

- 《冷库设计标准》 GB50072-2021;
- 《冷库施工及验收标准》 GB51440-2021;
- 《冷库安全规程》;
- 《制冷系统和热泵系统流程图和管路仪表图绘图与符号》;
- 《制冷术语》;

GB 50072-2021	GB 51440-2021	GB 50072-2010	UDC	UDC	GB
中华人民共和国	中华人民共和国	中华人民共和国	中华人民共和国	中华人民共和国	中华人民共和国国家标准
P	P	P	P	P	GB 50072-2010
室外装配冷库 Code for design of outdoor	禽类屠宰与分割车间 Code for design of poultry and cutting	牛羊屠宰与分割车间 Code for design of slaughtering and cutting	猪屠宰与分割车间 Code for design of slaughtering and cutting	冷库设计标准 Code for design of cold store	

我们的业务遍及国内150多个省市和地区及境外多个国家

- 直辖市，省会城市
- 市，地级市
- 县级市及县，区，镇



已主编完成/在编中的工程建设行业标准:

- 《猪屠宰与分割车间设计规范》;
- 《牛羊屠宰与分割车间设计规范》;
- 《禽类屠宰与分割车间设计规范》;
- 《冷藏库建筑工程施工及验收规范》;
- 《氨制冷系统安装工程施工及验收规范》;
- 《氢氟烃、氢氟烃类制冷系统安装工程》;
- 《气调冷藏库设计规范》;
- 《棉麻仓库建设标准》;
- 《中央厨房设计标准》;
- 《水产品加工车间设计标准》;

设计、管理、监理和EPC工程总承包:

- 冷藏和配送中心(每年完成超过150万吨/托冷库的设计，占据了国内规模大型冷库60%的市场份额);
- 在中国冷链食品加工(屠宰、肉加工、冷冻食品等)前50名中的45个肉类公司是我们的长期客户;
- 中国动物疫苗工程、冰雪及特种制冷工程技术领跑者;
- 在全国范围内承揽工程全过程咨询及EPC总承包项目;

全过程咨询工作方案（4阶段，18项服务）



⑤ 华商国际工程有限公司（国内贸易工程设计研究院）

■ 管理机构

- 安全管理部
- 贯标办
- 技术质量管理部
- 人事党群工作部
- 审计部
- 财务部
- 战略企划部

■ 直属机构

- 华商国际工业设计研究院
 - 工业设计运营中心
 - 设计一所
 - 设计二所
 - 设计四所
 - 设计五所
 - 冰雪及特种制冷事业部
 - 食品事业一部
 - 食品事业二部

- 华商国际建筑设计研究院
 - 民用建筑设计院
 - 市场经营部
 - 建筑A1工作室
 - 建筑A2工作室
 - 环境艺术设计中心

- 华商国际工程建设公司
 - 市场部
 - 工程部
 - 监理部
 - 技术质量安全部
 - 造价部

- 华商国际检测研发中心
 - 研发中心
 - 检测中心

■ 分公司及子公司

- 华商国际工程（大连）有限公司
- 华商亿源制冷空调工程有限公司
- 华商国际工程有限公司重庆分公司
- 华商国际工程有限公司长沙分公司
- 华商国际工程有限公司深圳分公司
- 华商国际工程有限公司上海分公司

■ 行业组织

- 全国工程建设标准化协会商贸分会
- 全国商业冷藏科技情报站
- 中国制冷学会秘书处

关于华商国际——专业机构

■ 中国制冷学会

中国制冷学会是全国制冷行业的非营利性学术法人社团，是中国科学技术协会所属的全国一级学会之一。学会以团结服务全体会员和广大制冷行业工作者为宗旨，以促进制冷科学技术的发展为己任，广泛开展国内、国际学术交流和科技咨询活动，编辑出版《制冷学报》、专业书籍、技术资料 and 科普读物，促进制冷科技人才的成长和进步，制定、修订各种制冷技术、产品标准，举办和组织参加国际性展览，为中国制冷事业的繁荣和发展做贡献。



■ 中国工程建设标准化协会商贸分会

成立于 2011 年，是中国工程建设标准化协会的行业性分支机构，是由从事商贸行业工程建设标准化工作的单位和个人自愿组成的非营利性组织。分会团结和组织商贸行业的标准化工作者，开展商业、物资流通储备基础设施和食品加工工业等方面的建设标准化活动。对规范商贸行业建设市场行为、确保工程质量和安全、促进建设工程技术进步、提高建设工程经济和社会效益等都具有重要的意义。成立至今，已经对十余项国家和行业标准进行修订。



■ 国家商用制冷设备质量监督检验中心

成立于 1988 年，是通过国家授权和国际互认的第三方检测实验室。主要开展国家和行业标准制修订、冷藏库及商用制冷设备安全性能检测、高端实验室建设及相关新技术三部分业务。承担全国制冷标准化技术委员会冷藏柜分技术委员会、术语和定义分技术委员会两个秘书处的的工作，主持起草标准 30 余项；多次参与国家监督抽查检测、生产许可证审查检测、仲裁委托等任务；出具的关于冷藏库、商用制冷设备等企业委托检测报告，受到业界高度认可。



■ 全国商业冷藏技术情报站

成立于 1979 年，目前已由建站之初，以在全国商业系统冷藏企事业单位开展科技信息交流为主，发展成为跨行业、跨系统、跨地区，为冷藏（冷冻）行业的企业、科研单位、大专院校（系）、设计院（所）、设备（材料）生产商、安装（施工）企业进行多层次，广泛性交流与合作的平台。同时，自成立起就编辑出版我国冷藏（冷冻）行业唯一的，全国公开发行的专业期刊《冷藏技术》。



02

食品加工业绩



养殖



- 德青源寻乌金鸡产业项目
- 正大农牧种猪场
- 正大种鸡场、孵化场工程
- 恒天然第二唐山牛奶场
- 江苏泰森孵化场项目
- 新疆巴里坤牧业
- 陕西农垦牧业
- 新疆军垦天汇

屠宰



- 温氏食品
- 牧原屠宰加工
- 天邦
- 正邦
- 双汇食品
- 中粮肉食
- 正大食品
- 雨润
- 山东金锣
- 海南罗牛山
- 顺鑫鹏程食品

熟食



- 郑州双汇美式工厂
- 福喜食品
- 周黑鸭
- 煌上煌
- 得利斯
- 福建圣农
- 味斯美肉松
- 龙大肉食
- 眉州东坡
- 烟台喜旺
- 温氏生鲜及熟食深加工项目

央厨/预制菜



- 张家口农投冬奥会配餐
- 干味央厨
- 巴奴火锅
- 顺鑫PC车间
- 新翔丰厨（廊坊）食品
- 霸州颐海供应链
- 北国央厨
- 小汤山净菜加工
- 郑州丹尼斯
- 青岛健力源
- 北海鲜美来食品
- 肇庆、临沂、衢州预制菜产业园



项目简介:

- 是双汇集团成功收购美国史密斯菲尔德后，在国内投资兴建的第一个美式低温肉制品加工项目；
- 设计严格遵循史密斯菲尔德美国工厂的建设标准；车间跨度大、空间高、温度低，洁净度高、防潮、防水要求高



项目简介:

- 世界最先进的禽类屠宰加工厂之一;
- 单体建筑面积最大 (车间6万平米), 集屠宰、调理、熟食、冷库等于一体的一条龙综合加工车间;
- 建设标准高, 自动化程度高, 用工少

襄阳正大百万头生猪屠宰及食品加工项目



项目简介:

- 100万头生猪屠宰加工项目;
- 正大在国内兴建的第一批生猪屠宰加工厂;
- 自动化程度比较高, 代表着国内外最先进的生猪屠宰生产工艺及配置。



项目简介：

- 麦当劳全球最大供应商；
- 福喜体系，是全球卫生标准最高的工厂；
- 按照FM、AIB和LEED标准设计建造



项目简介：

- 年屠宰加工10万头牛
- 是我院和法国咨询公司合作，完全按照欧洲标准设计





项目简介:

- 思念食品的全资子公司;
- 是肯德基、必胜客、德克士、真功夫、永和豆浆等知名餐饮企业和锦江之星酒店、富士康集团战略合作伙伴。

食品加工项目业绩一

浙江某预制菜产业园区项目



项目简介:

- 项目总投资21亿元，总建筑面积23.35万平米；
- 建设多座标准化预制菜加工车间、全自动立体冷库以及多层多温区仓配中心；
- 国内多点布局，同步规划设计实施，包括肇庆、临沂等地；





麦肯薯条加工（哈尔滨、陕西杨凌）



维益烘焙产品（天津）



海欣水产品（福建）



威尔德香精（北京大兴）



雪花啤酒（东莞）



蒙牛乳业（唐山）



衡水老白干（衡水）

10/21/2022

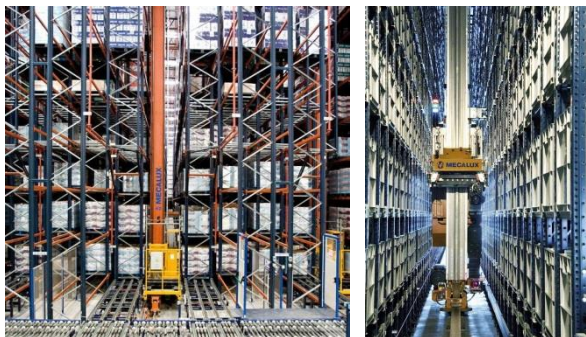


03



物流及冷链物流业绩

生产型仓储



- 三全食品
- 思念食品
- 正大CP
- 双汇食品
- 雨润
- 得利斯
- 顺鑫农业鹏程食品
- 喜之郎
- 煌上煌
- 周黑鸭
- 千味央厨
- 天邦系列项目
- 正邦
- 温氏系列项目
- 牧原系列项目
- 鲜美来食品

集贸市场型



- 杭州五丰
- 海吉星
- 无锡天鹏
- 南京天环
- 苏州天辰
- 苏州肉食
- 南京清江
- 武汉万吨
- 昆明万吨
- 武汉阳逻港
- 广西东盟农产品
- 雨润西安/徐州
- 新疆广汇
- 成都银梨
- 南通农副产品流通中心
- 大连铁龙
- 长沙红星

城市配送及三方物流型

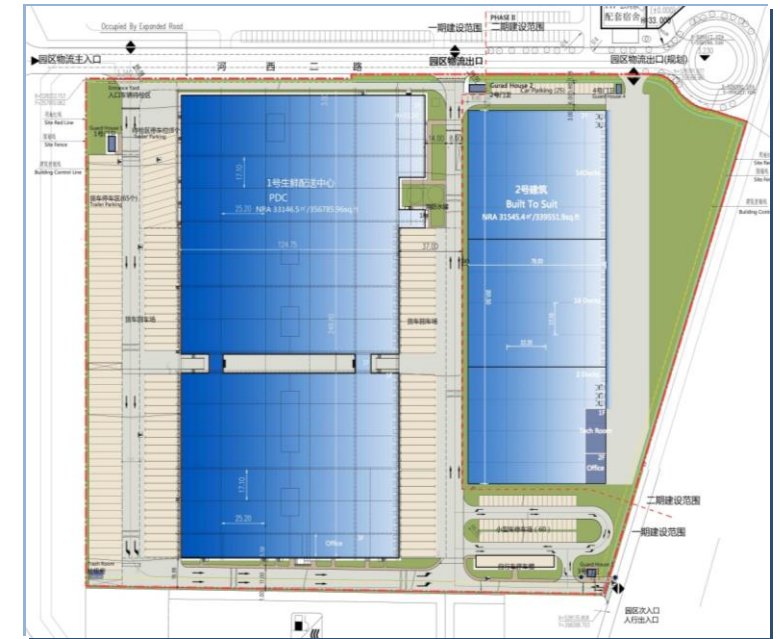
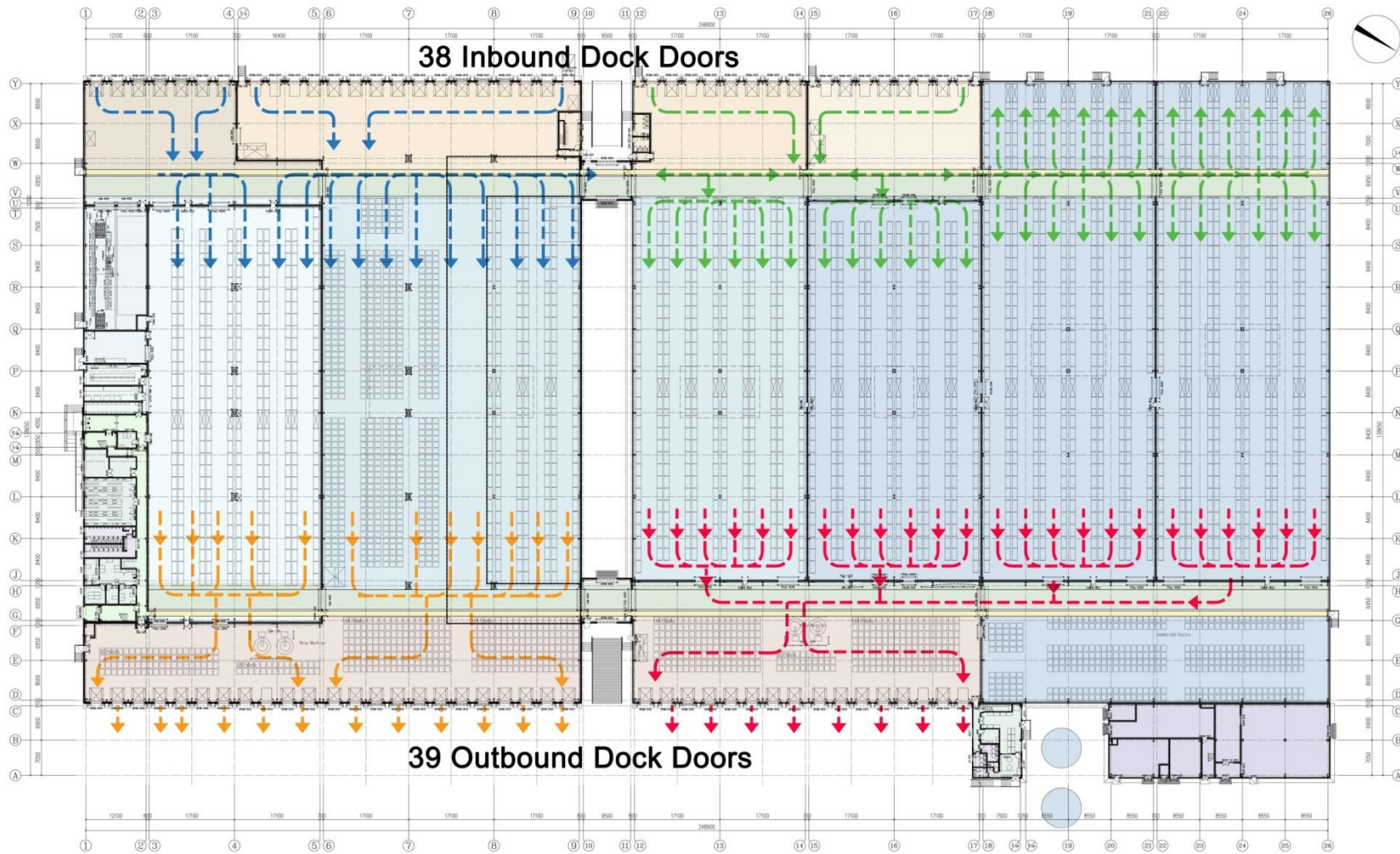


- 东莞沃尔玛
- 万纬物流系列项目
- 郑州双汇物流
- 北京华润
- 太古冷链系列项目
- 普洛斯
- 大连毅都冷链
- 天津泰达冷链
- 漳州招银冷链
- 上海上港冷链
- 广州港冷链(南沙)
- 百色农产品物流中心
- 高碑店汇通物流中心
- 先锋水果系列
- 鑫荣懋系列项目
- 梅山国际冷链
- 廊坊临空冷链基地

电商、快递、医药及其它

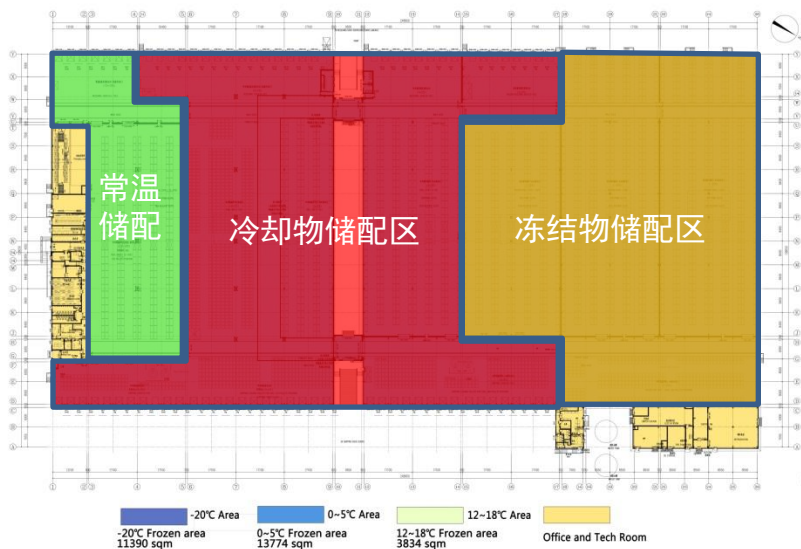


- 京东冷链
- 苏宁冷链
- 菜鸟冷链
- 盒马先生
- 唯品会
- 顺丰物流
- 中通冷链系列项目
- 徐州必康
- 徐州空港
- 鑫荣懋系列
- 鲜丰水果

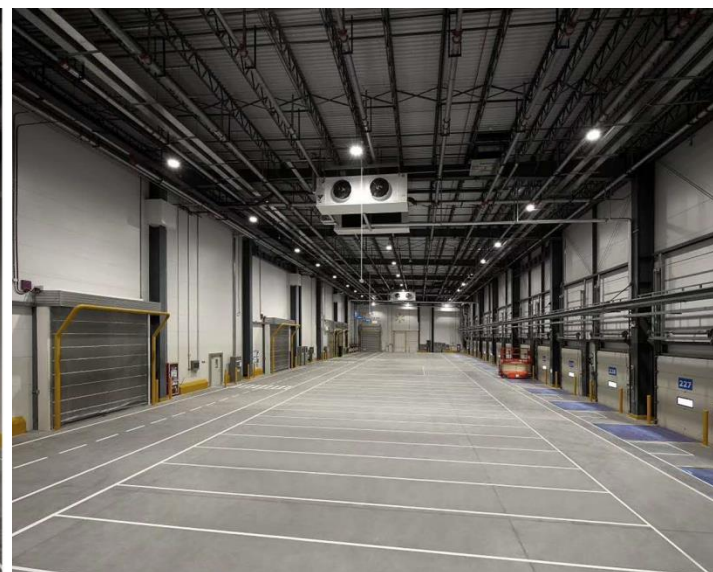
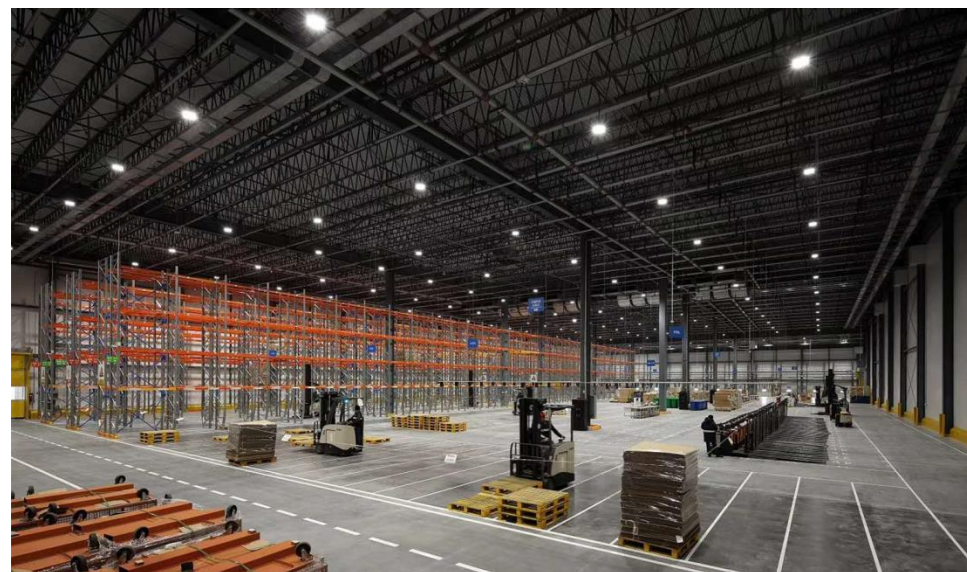


项目简介:

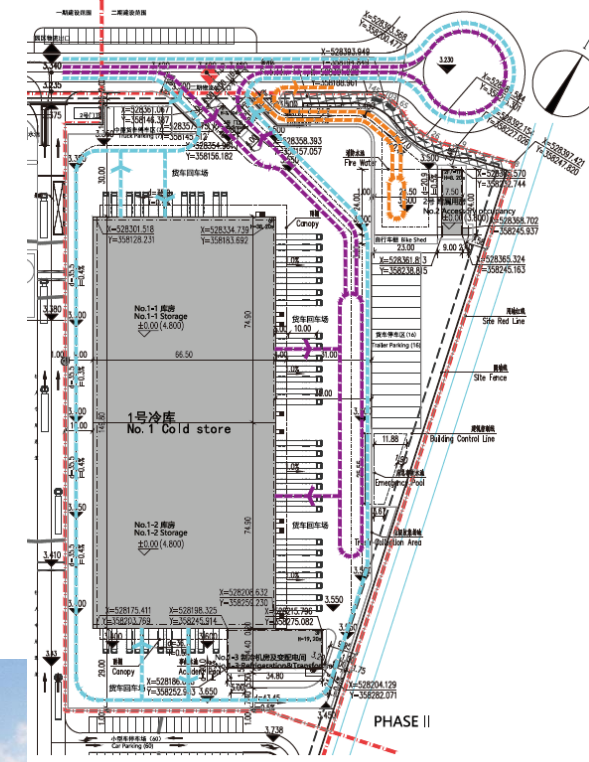
- 高效地单向物流、车流组织, 日吞吐10万箱生鲜货品;
- 高低温全温区仓配覆盖;
- 国内最高标准物流设施;



物流及冷链物流业绩— 东莞某生鲜配送中心

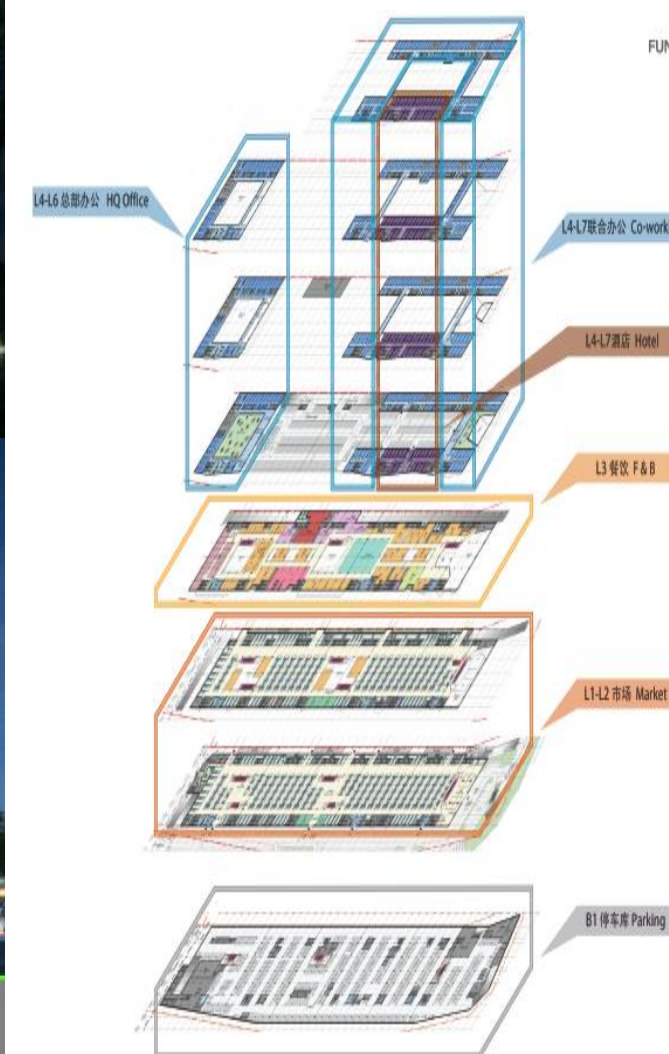


- 两栋冷库库房与制冷机房贴临布置而成，为地上六层高层冷库，建筑高度38.2m，首层为-18~-25°C/0~5°C 高低温变温库，2-6层为-18~-25°C低温库。冷库占地面积10593.33m²，建筑面积62241.4m²，设计库容量约4.9万托。



项目简介:

- 冻品集贸2.0版;
- 华中地区设施标准最高;
- 冻品城模式第一站;

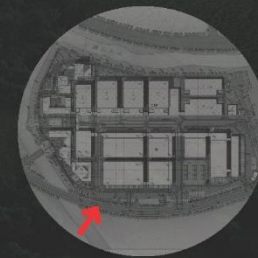


物流及冷链物流业绩— 宁波梅山国际冷链基地项目



项目简介:

- 港口高密度;
- 自动化高架库+高层码垛;
- 双首层立体交通;

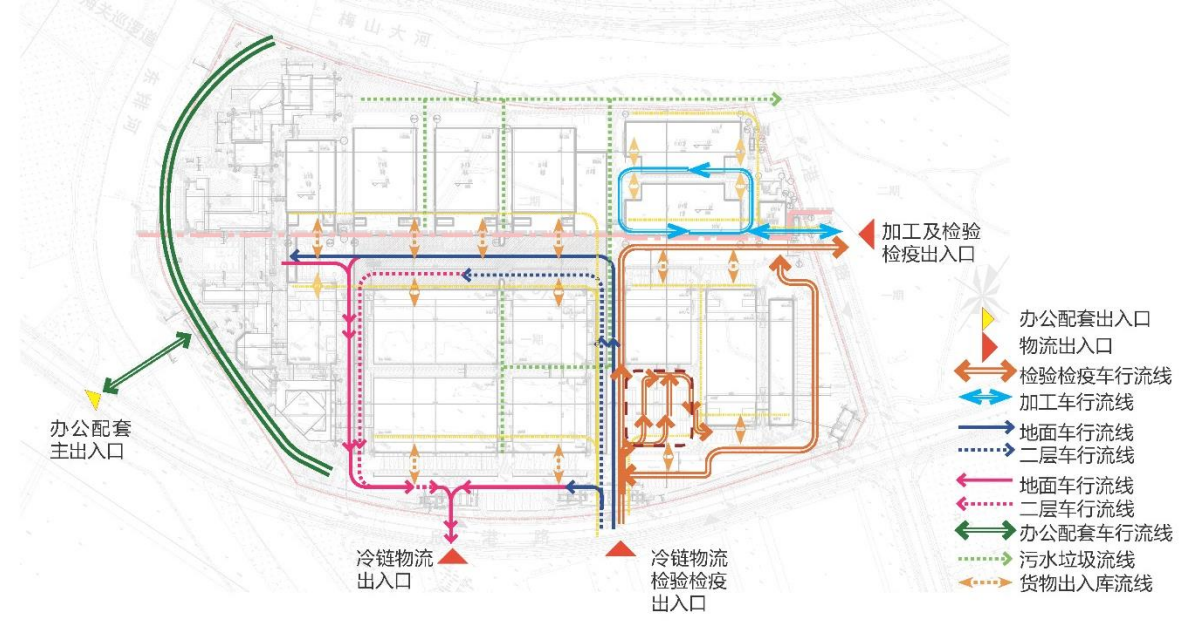
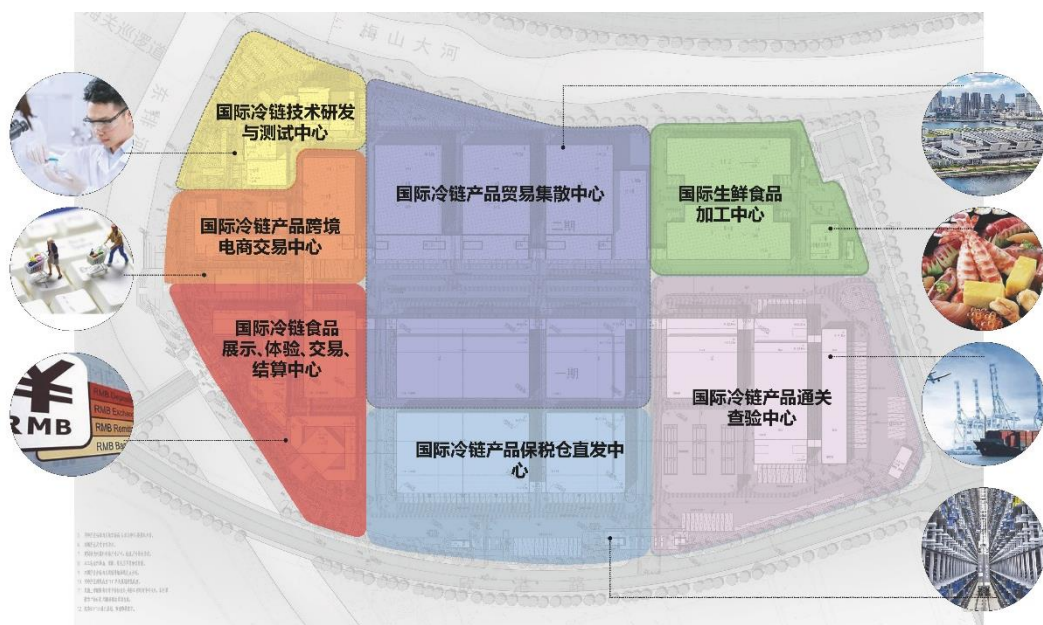


物流及冷链物流业绩— 宁波梅山国际冷链基地项目



项目简介:

- 港口高密度;
- 自动化高架库+高层码垛;
- 双首层立体交通;



北京大兴国际机场
临空经济区（廊坊）开发建设（二期）
航空物流区基础建设项目
物流服务基地工程

项目简介:

- 空港物流基地，10万托容量；
- 自动化高架库+高层码垛；
- 双首层立体交通；兼顾航空物流和城市配送服务；
- 高端进出口冷链产品为核心，包含冷冻食品、保健品、生鲜、电子、服装及生物医药；



武汉阳逻港综合物流基地项目



项目简介:

- 长江岸线港口标杆项，包含保税、查验功能。
- 总用地面积约487亩，冷链物流园区总建筑面积约为56万平方米，项目分两期建设，一期建设面积约为33万平方米，二期建设面积约为23万平方米。
- 冷链加工功能实现“全温区”覆盖，提供常温加工存储、冷却物加工存储、冻结物加工存储，冷链加工和展示所需各类配套如管理办公、住宿餐饮、供应链金融、高低温冷加工、中央厨房等功能。打造以冷链加工为核心内容涵盖冻品展示交易、高低温仓储、物流分拨及配送、冻品加工、中央厨房和配套管理及信息数据处理等功能的综合冷链加工航母。



03 物流及冷链物流业绩—
深圳盐田港项目

项目简介:

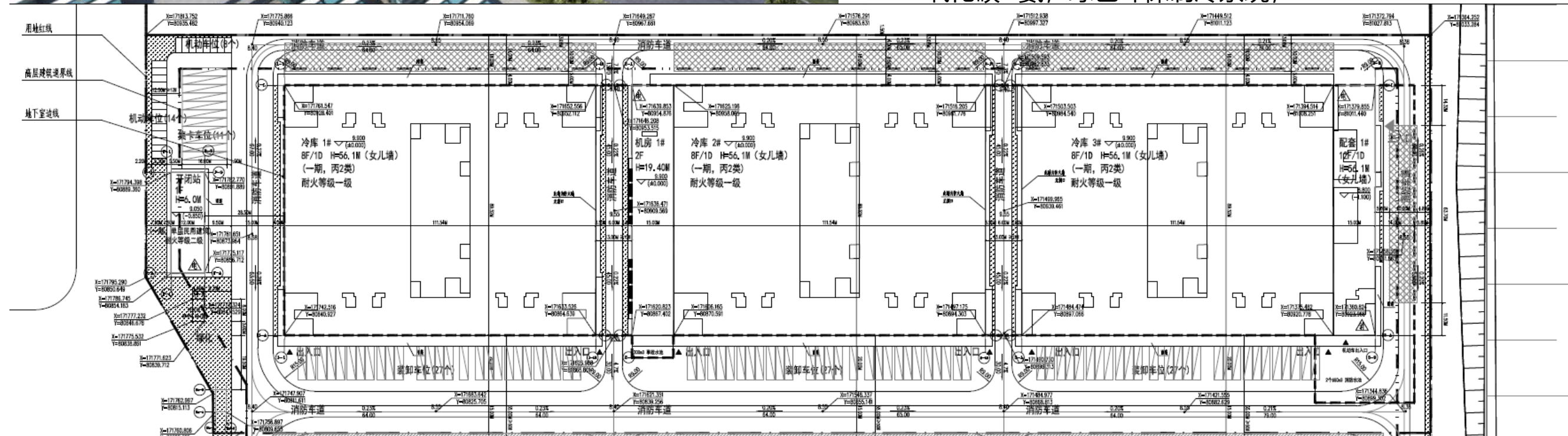
- 本项目用地位于深圳市盐田港中港区, 用地面积 21783.83m², 总建筑面积 95531.50m²。主要建设内容包括: 一栋高层冷库、一栋高架冷库、一栋商业食堂办公、以及门卫室。本项目配建两层地下室, 地下二层为人防工程、设备用房、停车库, 地下一层为设备用房、停车库。
- 港口高密度;
- 自动化高架库+高层码垛;
- 双首层立体交通;





项目简介:

- 港口型高密度冷链仓储基地;
- 大湾区单项仓储规模最大的进出口冷链基地;
- 二氧化碳+氨, 绿色环保制冷系统;



03 物流及冷链物流业绩—
漳州招银冷链基地项目



物流及冷链物流业绩— 青岛东北亚国际水产基地项目





项目简介:

- 盒马中国总部基地;
- 覆盖上海地区90家门店;
- 含高低温常温仓配全温区覆盖;
- 冷链业务配置自动物流及自动仓储设备;
- 综合体包含冷鲜加工及中央厨房及城配功能;

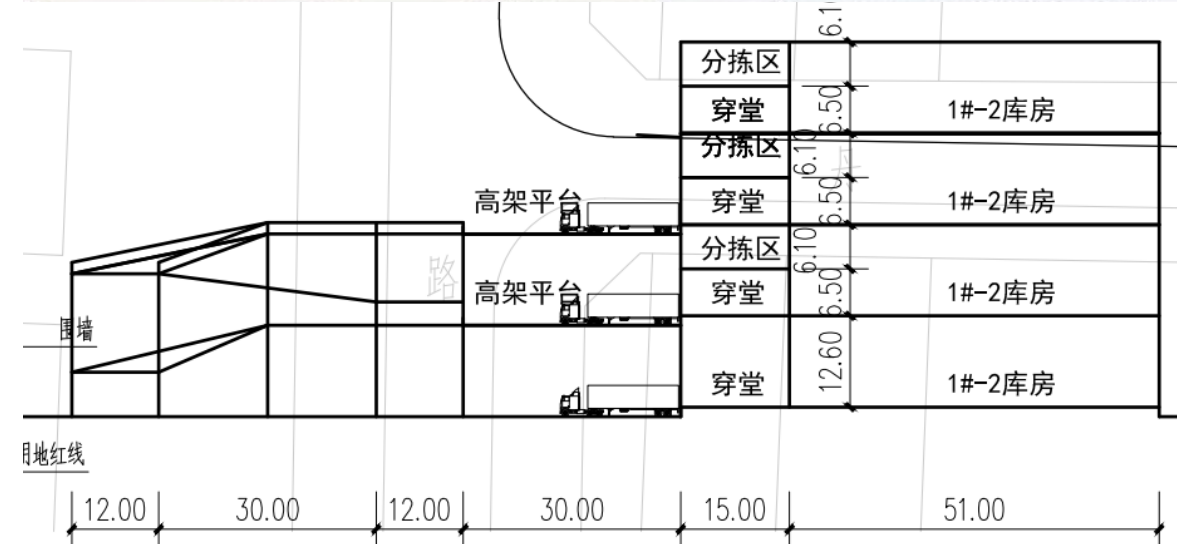




项目简介:

- 京东已建成物流基地中补充的生鲜冷链配送业态;
 - 含高低温常温仓配全温区覆盖;
 - 主要存储京东生鲜自营业务商品;
-
- 2017 年 京东武汉新洲三期项目冷链工程设计
 - 2017 年 京东杭州富阳项目冷链工程设计
 - 2017 年 京东上海嘉定四期项目冷链工程设计
 - 2018 年 京东亚洲一号成都天府物流园项目冷链工程设计
 - 2018 年 京东东莞项目冷链工程设计





项目简介:

- 国内冷链设计建设标准最体系化的物流服务商;
- 定位核心城市配送, 汽车坡道及平台成为标配;
- 3年150万平米布局计划, 即将成为国内最大冷链物流基础设施供应商;
- 标准园区定位全业态覆盖;

03 物流及冷链物流业绩— 京东福成项目



项目简介:

- 33万平米高层干仓;
- 双层汽车坡道配置垂直运输;
- 北京东燕郊区域最大, 标准最高物流单体设施;
- 蔚来、吉利汽车零部件物流核心仓;

项目简介:

- 33万平米主体高度27m高层干仓;
- 双层汽车坡道配置垂直运输;
- 北京东燕郊区域最大, 标准最高物流单体设施;
- 蔚来、吉利汽车零部件物流核心仓;



03 物流及冷链物流业绩— 北京及周边项目简介

施工单位 | 北京建工四建工程建设有限公司

项目地址 | 北京市顺义区货运北路新华航空院内



项目实景图

本项目定位为海航冷链物流华北区域分发中心及京津冀城市配送中心，是北京空港地区功能最全、容量最大、技术最先进的公共临空口岸型冷链基础设施。该项目引入先进设计理念，采用二氧化碳制冷系统及服务于不同目标客户群的冷冻、冷藏、恒温和多温层分区。设计理念新颖，技术创新点较多，工艺先进，造型简洁大方，软硬件水平均居于国内冷库的领先地位。

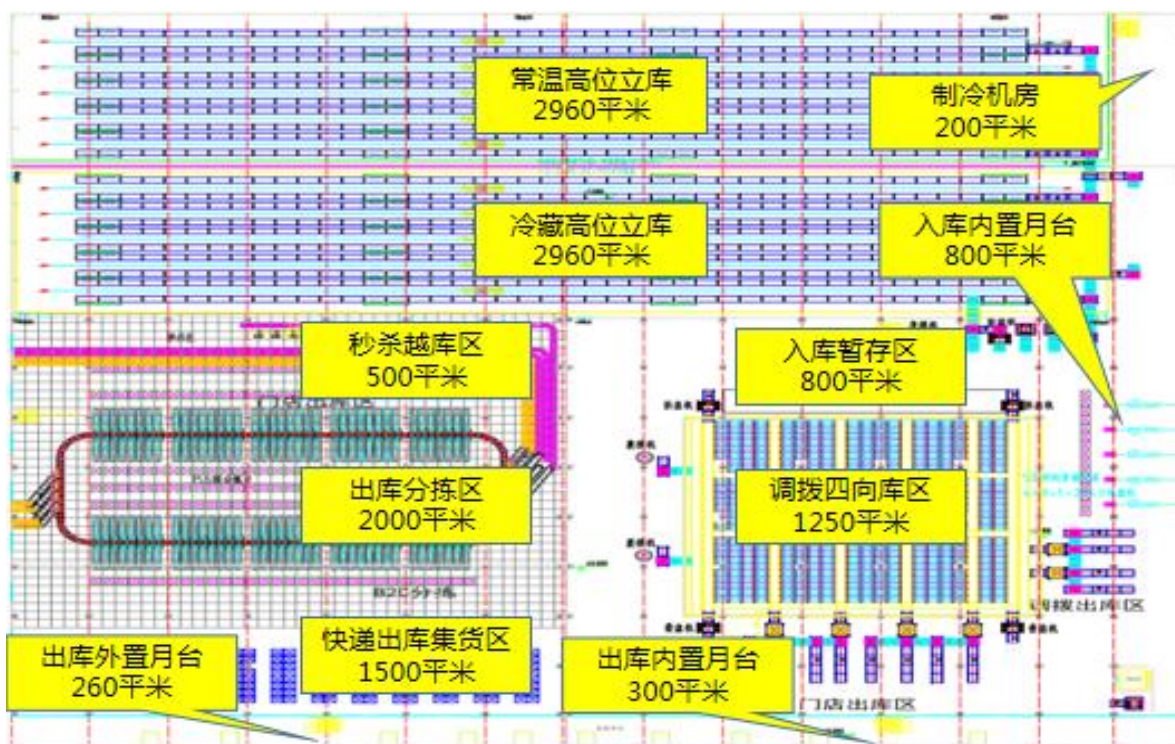


武汉某休闲食品冷链仓储配送基地项目



项目简介:

- 国内知名休闲食品零售品牌;
- 同行业内第一个采用冷链标准配送标准的;
- 多层自动分拨物流系统;
- 高密度AS/RS立体冷库;
- 全温区覆盖;





项目名称：中国-东盟（百色）农产品交易中心工程

项目地点：广西省百色市

项目规模：规划总建筑面积约 27 万平方米

项目简介：

- 百色至北京果蔬绿色专列起始点，为全国铁路冷链产地节点库
- 广西及东南亚特色农产品产地预冷与冷藏
- 土建冷库和装配式冷库均采用外保温设计
- 装配式冷库全穿梭式货架，VNA 叉车存取

项目名称：正大农牧食品工厂系列

项目地点：全国近十座工厂

项目规模：建筑面积约 3,000 平方米，库容约 1 万托

项目简介：

- 为正大各地食品工厂提供生产配套，多温区设置
- 全自动立体冷库，自动传输进出货



项目名称：南川中医药科技产业园蓝莓加工仓储

项目地点：重庆市

项目规模：建筑面积 78,952 平米蓝莓筛选、包装及存储车间

项目简介：

- 定位为蓝莓初加工及冷冻冷藏设施，包含蓝莓分拣、清洗速冻、预冷、包装入库功能
- 一期为蓝莓等精品水果冷冻冷藏及分拣加工区，二期功能为中医药饮片库、冷冻冷藏品暂存区



项目名称：双汇食品工厂系列

项目地点：全国十余座工厂

项目规模：建筑面积约 3,000 平方米，库容约 1 万托

项目简介：

- 为双汇各地食品工厂提供生产配套，多温区设置
- 全自动立体冷库，自动传输进出货



项目名称：江苏大沙河现代农业综合开发公司冷库

项目地点：江苏省徐州市

项目规模：20,000 吨

项目简介：

- 单层装配式冷库，设计有低温库、高温库、预冷库、气调库
- 气调系统采用 VSA 脱氧制氮机，二氧化碳脱除采用配套功能齐全的活性炭脱除机

项目名称：南京喜之郎食品有限公司原料冷库

项目地点：江苏省南京市

项目规模：20,000 托

项目简介：

- 为生产海苔提供原料存储库，满足全年生产要求
- 土建与装配式结合冷库，首层土建干仓，二层外保温装配式高架冷库
- 全穿梭式货架系统



项目名称：威县优势特色主导产业（梨）发展项目

项目地点：河北省邢台市

项目规模：建筑面积 9,555 平方米

项目简介：

- 定位为当地特产威县梨的初加工及冷冻冷藏设施
- 先进的梨果分拣包装工艺流程，梨果接收→初拣→重量分拣→人工套袋装箱→入库冷藏→出库→发货



项目名称：思念（郑州）新食品工业园物流冷库

项目地点：河南信阳市

项目规模：单层穿梭式货架冷库 10000 托，单层全自动立体库 31780 托，共计 41780 托

项目简介：

- 单层装配式冷库
- 建成时为亚太地区单体规模最大，自动化程度最高，食品安全属性最高的全自动立体冷库
- 采用下出风货仓式冷风机，送风距离远达 72 米

项目名称: 万吨系列冷冻食品交易市场
项目地点: 武汉, 昆明, 重庆
项目规模: 大型区域性冻品交易及存储中心
项目简介:

- 全新升级的冷冻食品交易市场, 现代化高端交易展示综合商业体
- 数千台冷柜集中式二氧化碳制冷, 冷热联供提升了能源的综合利用效率



项目名称: 北京鲜活农产品交易中心
项目地点: 北京市
项目规模: 总建筑面积 616,450 平方米
项目简介:

- 全新一代农产品交易市场, 立体多平台交通空间, 多方位提高土地利用率及货品周转效率
- 全面提升农产品交易市场建设标准



项目名称: 雨润系列农产品批发市场
项目地点: 西安, 沈阳, 南京, 成都, 徐州, 青岛
项目规模: 特大型综合型批发市场
项目简介:

- 占地规模在 2,000 亩至 3,000 亩
- 集交易、仓储、配送、商贸服务、金融、住宅于一体的大型综合中心

项目名称: 海吉星系列农产品批发市场
项目地点: 天津, 深圳, 沈阳, 柳州
项目规模: 特大型农产品批发市场
项目简介:

- 占地规模在 500 亩至 6000 亩
- 以农产品为核心产品的批发市场
- 集交易、仓储、配送、商贸服务、金融于一体的大型农产品物流园区



项目名称: 温州市现代冷链物流中心项目
项目地点: 浙江省温州市
项目规模: 总建筑面积 30 万平方米, 冷库 8.8 万吨
项目简介:

- 浙南闽北最大的冷链物流中心
- 集冻品、水产品批发交易、集散、储藏、整理加工、集中物流配送、应急储备、电子交易、信息采集及发布、质量监控、配套服务等多种功能于一体



项目名称: 成都银翠农产品冷链物流中心项目
项目地点: 四川省成都市
项目规模: 总建筑面积: 788010.5 平方米
项目简介:

- 冷库冷藏间采用大柱网、板柱剪力墙结构体系, 跨度 8~12m, 建筑四周均布置剪力墙, 中间设一道剪力墙, 剪力墙外喷涂保温
- 项目总规划冷库规模 30 万吨, 是西南地区最大型农产品交易市场



项目名称: 杭州联合冷冻食品交易市场
项目地点: 浙江省杭州市
项目规模: 总建筑面积 213,800 万平方米
项目简介:

- 杭州周边大型批发市场整合在 5000 亩用地内, 集中各类批发形成综合型批发市场
- 冻品交易市场创新采用连廊式、展厅式交易储运模式, 方便客户选购与运输

项目名称: 云冷 1 号物流电商产业园
项目地点: 湖南省长沙市
项目规模: 总建筑面积 81,134 平方米
项目简介:

- 工业地产思路开发的冷链物流交易园区, 最大限度利用土地
- 冷库设计为高层高(可设置夹层), 双层穿堂设计, 最大限度利用空间



项目名称：上港集团外高桥冷库

项目地点：上海市

项目规模：25,000 托

项目简介：

- 港口冷链物流配套冷库
- 全新的土建冷库设计理念



项目名称：广州南沙国际物流中心

项目地点：广东省广州市

项目规模：约 30 万平方米的冷链物流仓储及配送中心

项目简介：

- 国内一次性建设规模最大的冷库群
- 地下一层地下八层，为总高度 56.1m 的高层冷库
环保的氨制冷工质，冷风机冷却



项目名称：招银冷链物流园区

项目地点：福建省漳州港

项目规模：总建筑面积约 13 万平方米

项目简介：

- 现代化冷链物流园区，是冷冻商品的仓储及分拣配送功能于一体的综合冷链物流中心。福建漳州地区最大的冷链物流园区

项目名称：西安国际陆港中纽保税冷库

项目地点：陕西省西安市

项目规模：总建筑面积：24498 平方米

项目简介：

- 高货架装配式美式冷库
- 高低温灵活分间，方便独立运营
- 封闭式低温站台



项目名称：大连毅都集发冷链物流有限公司

二期项目

项目地点：辽宁省大连市

项目规模：约 100,000 吨冷库

项目简介：

- 多层大跨度钢筋混凝土框架结构
- 垂直交通采用快速升降机



项目名称：盐田港冷链服务仓

项目地点：广东省深圳市

项目规模：总建筑面积 95,531 平方米

项目简介：

- 位于深圳市盐田港中港区，集海关查验、冷链仓储配送和综合配套为一体的“国际一流”冷链物流服务中心。
- 融合 66.70 米土建高层冷库、43.10 米单层高架冷库、42.40 米商业食堂办公为一体



项目名称：国家粮食现代物流（武汉）基地

项目地点：湖北省武汉市

项目规模：总建筑面积 56 万平米港口冷链物流园区

项目简介：

- 依托港口，实现全温区覆盖，打造以冷链加工为核心内容涵盖冻品展示及交易、高低温仓储、物流分拨及配送、冻品加工、中央厨房和配套管理及信息数据处理等功能的综合冷链加工航母

项目名称：泰达天津港进出口冷链物流中心

项目地点：天津市

项目规模：30,000 托

项目简介：

- 多层大柱网，高层土建货架冷库
- 国内冷库中首次采用垂直提升机替代货梯运货
- 国内冷库首次采用垂直式和伸缩式卸货站台，解决了低温站台密封问题



项目名称: 万纬物流系列冷库

项目地点: 全国

项目规模: 共计 50 万平米

项目简介:

- 万科集团于 2015 年正式进军物流地产行业, 并启用了全新的物流品牌“万纬”。万纬物流定位于现代仓储设施与物流一体化运营, 专注于为客户提供高标准的仓储设施基础服务



项目名称: 鑫荣懋滨海大厦

项目地点: 广东省深圳市

项目规模: 总建筑面积 110,864 平方米

项目简介:

- 现代化水果分拣配送中心, 集新鲜水果的分拣、加工、配送及仓储功能于一体的综合物流中心
- 多层冷库与单层 32m 高全自动立体冷库结合



项目名称: 太古冷链物流冷库项目

项目地点: 广州、廊坊、宁波、成都

项目规模: 50,000 托

项目简介:

- 美式冷库结构形式, 全球统一建造标准
- 全温区覆盖的第三方物流冷库
- LEED 绿色认证冷库
- 广州项目采用空气融霜, 提高了融霜效率和系统安全性

项目名称: 广州仓储及交通设施冷库

项目地点: 广东省广州市

项目规模: 40,000 托

项目简介:

- 国内首个双层高架架冷库, 外保温内结构, 双首层站台设计
- 全温区覆盖的第三方物流仓库
- 大型氟利昂 R507A 中央机组供冷



项目名称: 招商美冷天津冷库

项目地点: 天津市

项目规模: 20,000 托

项目简介:

- 美式外保温内结构形式, 屋顶式冷风机布置, 全球统一建造标准
- 10 层 VNA 货架系统
- 国内美式冷库首次采用 PIR 屋面保温



项目名称: 香港沙田光耀冷库

项目地点: 香港

项目规模: 总建筑面积 90,000 平方米

项目简介:

- 高层冷库, 高效集约利用土地;
- 多层多区域卸货模式



项目名称: 海航冷链北京物流中心项目

项目地点: 北京市顺义区首都机场海南航空运营基地

项目规模: 一期总建筑面积: 29062 平方米

项目简介:

- 京津冀地区生鲜食品加工配送基地、国际航空冷链物流中心、进出口冷链产品分拨转运中心、冷链食品跨境电子商务交付中心
- 多温区系统集成, 高速货物提升机, 全自动远程监控, 数字化智能控制

项目名称: 中俄冷链物流项目

项目地点: 山东省潍坊市

项目规模: 建筑面积 35593.52 m², 共 97344 托

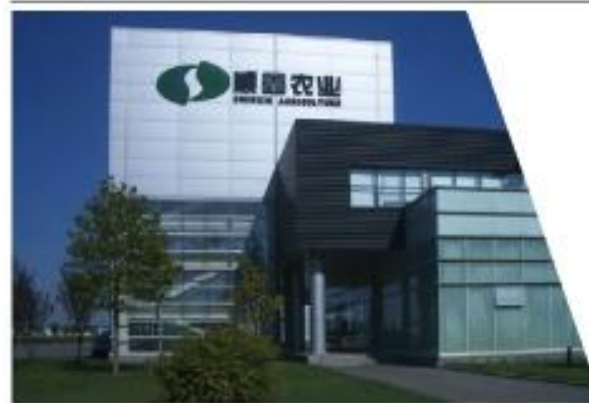
项目简介:

- 13 层双进深全自动立体冷库
- 外保温内结构形式, 屋顶式冷风机布置
- 乙二醇地坪防冻



项目名称: 中信天津物流中心
 项目地点: 天津市
 项目规模: 总建筑面积 37,000 平方米
 项目简介:

- 引入新加坡票据物流的先进理念
- 全信息化存储管理模式
- 适应国际国内多方现代物流发展的需求
- 开创了国内票据物流的先例



项目名称: 顺鑫农业物流配送中心
 项目地点: 北京市
 项目规模: 总建筑面积 72,000 平方米
 项目简介:

- 采用双动设计互补互动达到和谐统一
- 物流路线与工业流程简捷便利
- 引入奔驰先进的物流管理模式
- 创新仓储空间、物流业态以及景观环境, 坚持“以人为本”



项目名称: 中铁铁龙大连综合物流园
 项目地点: 辽宁省大连市
 项目规模: 总建筑面积约 20 万平方米综合物流园
 项目简介:

- 现代化全温区冷链物流基地, 集保税、加工、仓储、办公、海关检验等功能于一体的综合物流中心

项目名称: 中金嘉浩丝路科技产业园
 项目地点: 陕西省西安市
 项目规模: 总建筑面积约 10 万平方米综合物流园
 项目简介:

- 项目占地 151.6 亩, 共 4 栋多温区仓库, 集多温区冷库与常温仓储于一身的现代物流综合体, 配备智慧园区系统, 获 LEED 金级认证



项目名称: 中国诚通青岛新能源供应链园区
 项目地点: 山东省青岛市
 项目规模:
 项目简介:

- 总建筑面积约 10 万平方米综合物流园



项目名称: 徐州必康产业园
 项目地点: 江苏省徐州市
 项目规模:
 项目简介:

- 近三十万平米常温仓储物流
- 4 座多层土建医药冷库
- 2 座美式全自动冷库
- 国内一次建成规模最大的医药物流项目



项目名称: 青岛永成国际物流有限公司上合电商冷链项目
 项目地点: 山东省青岛市
 项目规模: 总建筑面积 145,170 平方米综合物流园
 项目简介:

- 综合性物流中心, 共四座多层坡道库
- 物流仓库及平台结构主次梁采用预应力, 有效提高了可用高度

项目名称: 新宜物流燕郊物流中心
 项目地点: 河北省廊坊市
 项目规模: 总建筑面积约 30 万平方米综合物流园
 项目简介:

- 服务北京核心城市圈的城配中心仓库。在高层仓库间设置栈桥立体运输模式, 大大提升园区物流和车流运转效率, 及物流园品质
- 采用钢框架 - 支撑结构体系以应对高地震烈度设计要求



项目名称: 京东冷链生鲜配送中心
项目地点: 上海, 成都, 武汉, 杭州
项目规模: 1~3 万吨 / 座
项目简介:

- 适用电商冷链配送;
- 应用 CO2 载冷、复叠制冷系统
- 无人值守自动化系统
- 多温层超低温库区



项目名称: 沃尔玛东莞生鲜配送中心
项目地点: 广东省东莞市
项目规模: 建筑面积约 30,000 平方米
项目简介:

- 全温区覆盖的生鲜配送中心, 服务于沃尔玛华南区门店
- 参照沃尔玛全球统一建造标准实施, 目前国内商超生鲜配送中心标杆



项目名称: 苏宁系列生鲜配送中心
项目地点: 全国 15 个项目
项目规模: 总建筑面积 45 万平方米
项目简介:

- 全温区冷链物流配送中心, 含生鲜加工、仓储、配送为一体的冷链智慧供应链平台, 兼顾了苏宁易购、苏宁小店、苏鲜生等线上线下的生鲜业务, 在引领电商行业冷链物流发展模式探索中起到了示范作用

项目名称: 华润万家综合物流园
项目地点: 北京、武汉
项目规模: 每个项目约 50,000 平方米
项目简介:

- 以加工物流配送为核心, 为华润万家中转物流库
- 中央厨房、生鲜加工、农产品精深加工配送
- 果蔬、熟食、肉类、禽类、速冻产品分拣加工包装的产品配送中心, 同时辅助冷藏物流综合商贸服务



项目名称: 盒马鲜生系列产业基地
项目地点: 上海市、成都、西安
项目规模: 总建筑面积 10 万平方米
项目简介:

- 现代化全温区供应链基地, 集生鲜加工、仓储、配送中心一体的综合物流中心。盒马鲜生产业基地, 项目将采用最先进的生鲜冷链生产处理设备, 建立起未来生鲜产品的生产和供应链标准



项目名称: 家乐福系列超市
项目地点: 全国十余城市
项目规模:
项目简介:

- 家乐福 (Carrefour) 是大卖场业态的首创者, 是欧洲第一大零售商, 世界第二大国际化零售连锁集团。现拥有 11,000 多家营运零售单位, 业务范围遍及世界 30 个国家和地区



项目名称: 顺丰电子商务配送中心
项目地点: 义乌、南昌、泉州等 7 个项目
项目规模: 总建筑面积 340,000 平方米
项目简介:

- 顺丰物流的转运中心和综合服务中心

项目名称: 西亚电商物流园项目
项目地点: 河南省信阳市
项目规模:
项目简介:

- 西亚超市当地的物流配送中心借鉴先进的物流理念, 打造先进的商超物流园区



项目名称: 国家储备肉冷库

项目地点: 全国十一个省市

项目规模: 10,000 吨 / 座

项目简介:

- 专为低温肉品长期储藏设计
- 先进的温湿度、风速控制, 最大限度减少干耗
- 多层低温站台采用间接冷却以降低安全风险
- 无人值守自动化系统



项目名称: 宇称物流配送中心

项目地点: 北京市

项目规模: 总建筑面积 54,000 平方米

项目简介:

- 大型图书物流, 图书消费品的批发采购和物流配送服务
- 现代化综合性物流园区, 集商流、物流、信息流于一体



项目名称: 中央直属储备糖库

项目地点: 北京、长春、新疆、廊坊、塘沽、霸州、德州、青岛、营口、武汉、蚌埠、宁波、德阳、漳州、昆明、南宁、湛江、北海

项目规模: 总面积 200,000 平方米以上

项目简介:

- 中央储备糖库

项目名称: 北京邮政物流中心

项目地点: 北京市

项目规模: 总建筑面积 16,000 平方米

项目简介:

- 现代邮政物流的理念
- 采用全自动高架仓储系统
- 采用全国领先的安防监控系统



项目名称: 国家储备棉花库

项目地点: 天津、徐州、菏泽、南通等

项目规模: 总建筑面积 37,000 平方米

项目简介:

- 中央储备棉花库



项目名称: 五得利集团面粉立体仓库

项目地点: 邯郸

项目规模: 年加工小麦 120 万吨

项目简介:

- 立体仓库用于小麦生产成品, 面粉的存储仓库, 采用自动化输送存储设备, 致力于解决面粉仓库用工成本问题



项目名称: 国家储备粮库

项目地点: 全国各地

项目规模: 10 万吨粮食仓储

项目简介:

- 国家各级储备粮库

项目名称: 重庆上桥粮库

项目地点: 重庆市

项目规模: 总建筑面积 600,000 平方米

项目简介:

- 国家储备粮库



04

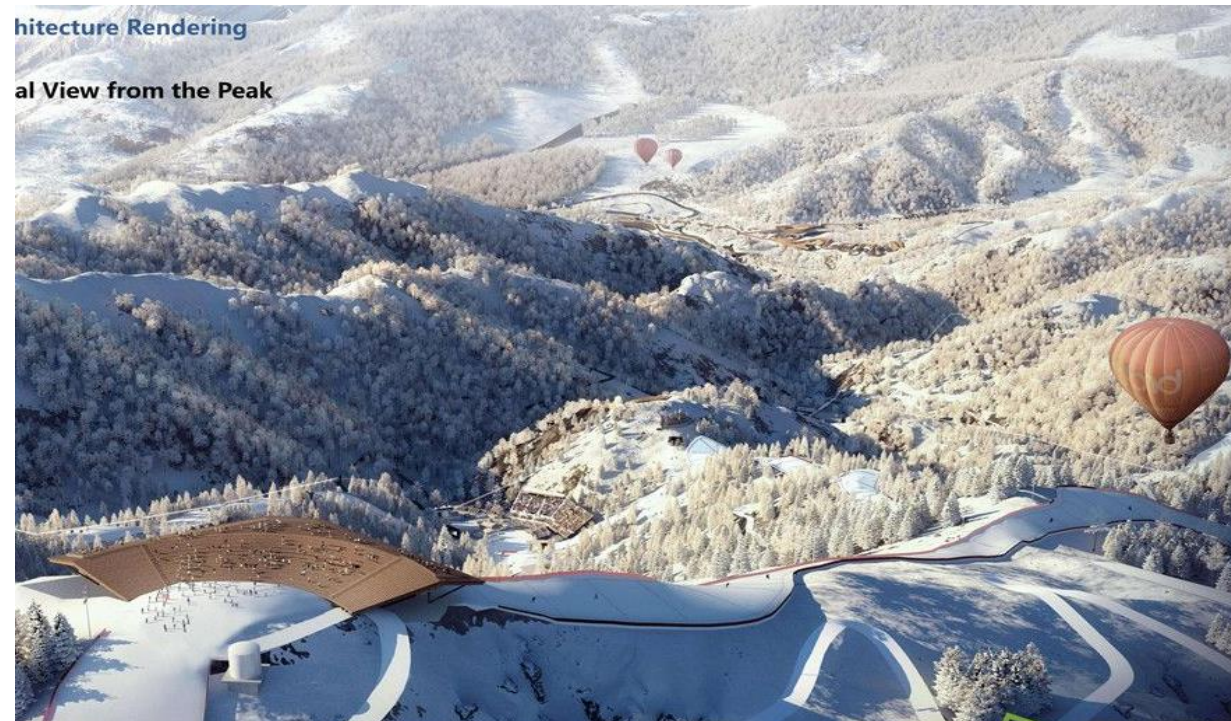
冰雪场馆业绩



冰雪场馆业绩—— 实现了冬奥核心场馆业绩大满贯



国家速滑馆



国家高山滑雪中心



首钢大跳台



北欧两项



昆明融创雪世界



徐州万科翡翠之光滑雪馆



重庆融创雪世界



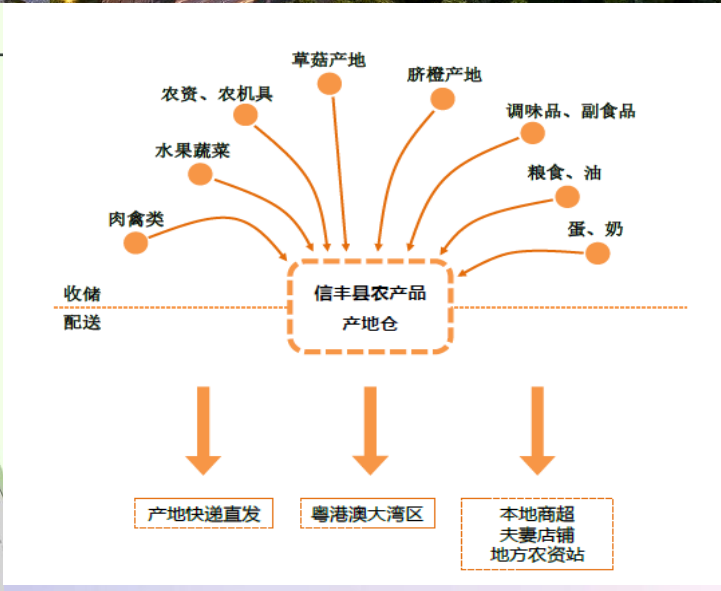
上海临港冰雪之星（陆家嘴集团）

05

农产品流通工程案例

农贸交易及加工工程业绩

—江西供销（信丰）农产品物流园基础设施项目



赣南智慧冷链园
 集合仓储物流、产品加工、产品交易、商业配套为一体的农产品一站式仓储、加工、配送、交易中心。

	+		+							
冷链加工配送港		农产品综合交易区		绿色智慧商服						
全温区仓储		多形态物流		加工与增值		特色交易		现代服务业		弹性预留
<ul style="list-style-type: none"> 常温仓 高温仓 低温仓 变温仓 全自动立体库 		<ul style="list-style-type: none"> 大宗物流 粤港澳专供 新零售配送 电商快递 		<ul style="list-style-type: none"> 农产品初加工 中央厨房 学生配餐 果汁饮品 		<ul style="list-style-type: none"> 电商交易平台 大宗交易中心 农产品期货交易 农机种子交易 		<ul style="list-style-type: none"> 快递发货 小型金融 货物保险 仓单质押 报关报税 餐饮配套 综合服务中心 配套酒店 		<ul style="list-style-type: none"> 无人机调拨区 无人仓/自动仓 功能转换区



农贸交易及加工工程业绩

——江西供销（芦溪、共青城、铜锣）农产品物流园基础设施项目





湖南株洲农产品物流中心项目



新乡郑北农产品交易中心项目



广西玉林农产品交易中心项目



06

我们的优势

为什么选择我们?

WHY US?

我们和大家的不同

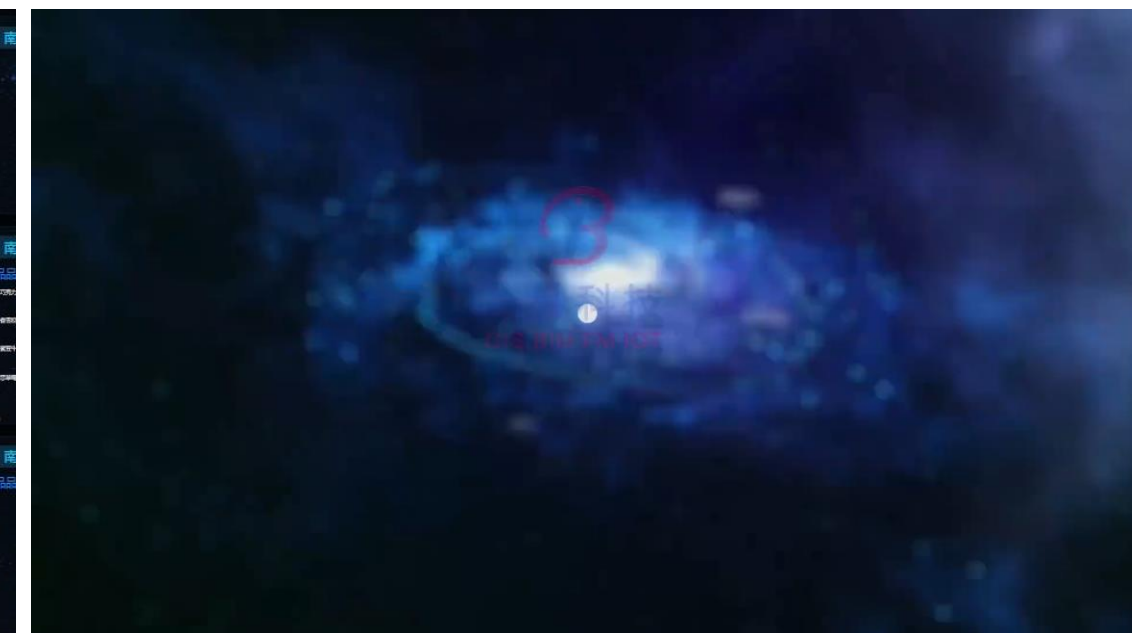
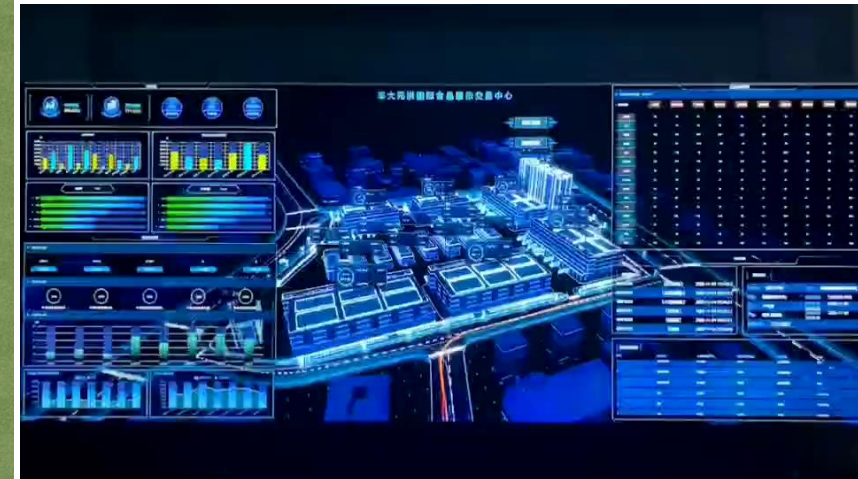
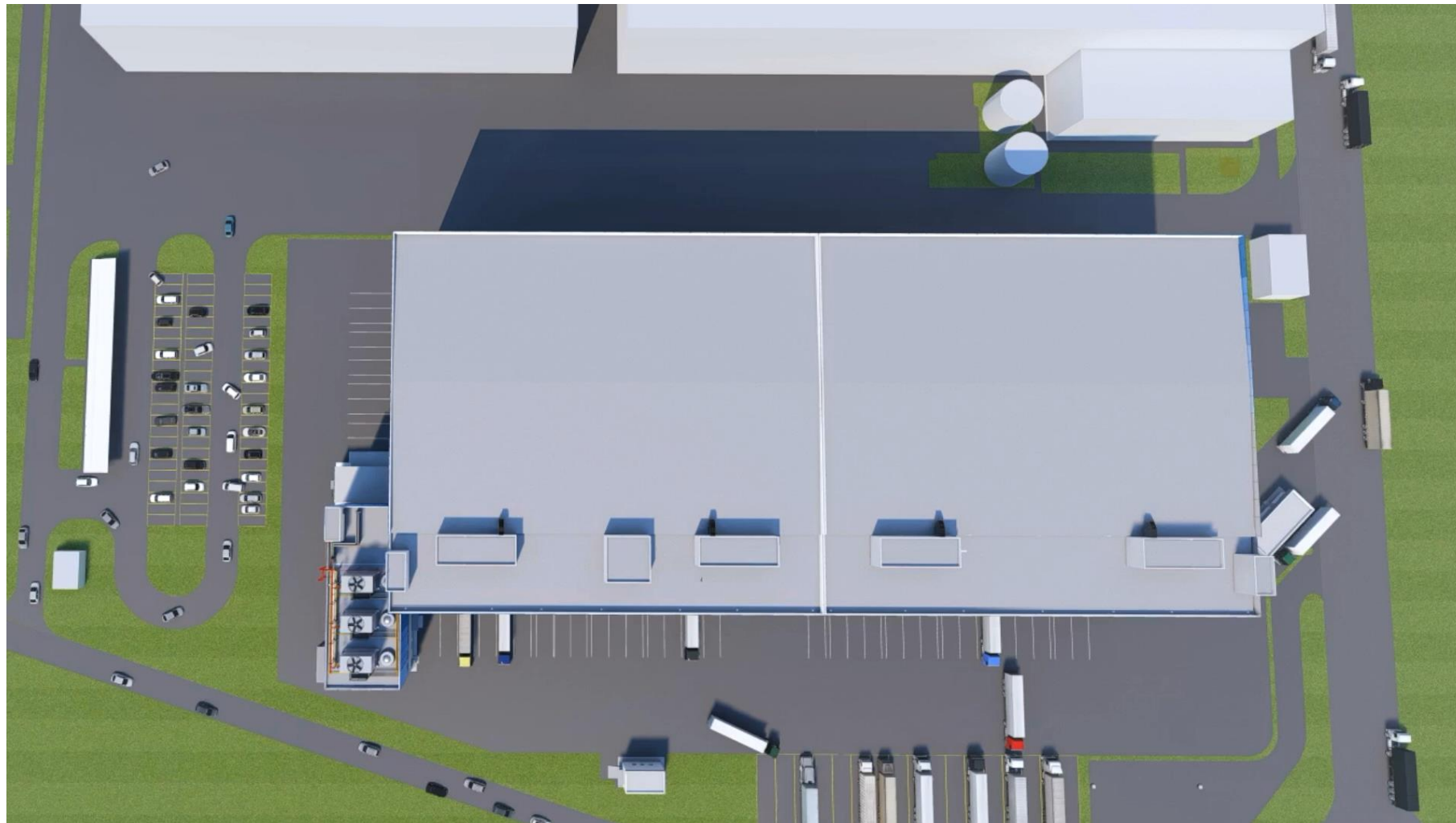
- 工业工程设计主营业务范围在两大板块，一块是速冻食品及肉制品加工行业，另外一块是冷链物流；专注所以专业！
- 我公司60年来始终专注冷链物流行业并在历次的行业技术及规划设计理念变革中引领在前；
- 对外我公司与下辖中国制冷学会秘书处始终紧密保持与国际先进技术及设计建造理念的持续吸收借鉴；
- 对内我公司承担主编了冷库相关国家设计、施工验收规范以及参与了冷库相关材料设备的国家标准图集编制；
- 公司冷链专业团队始终保持稳定，其中食品及冷链物流工程大项目方案组成员平均职称均达到高级工程师；

我们优势

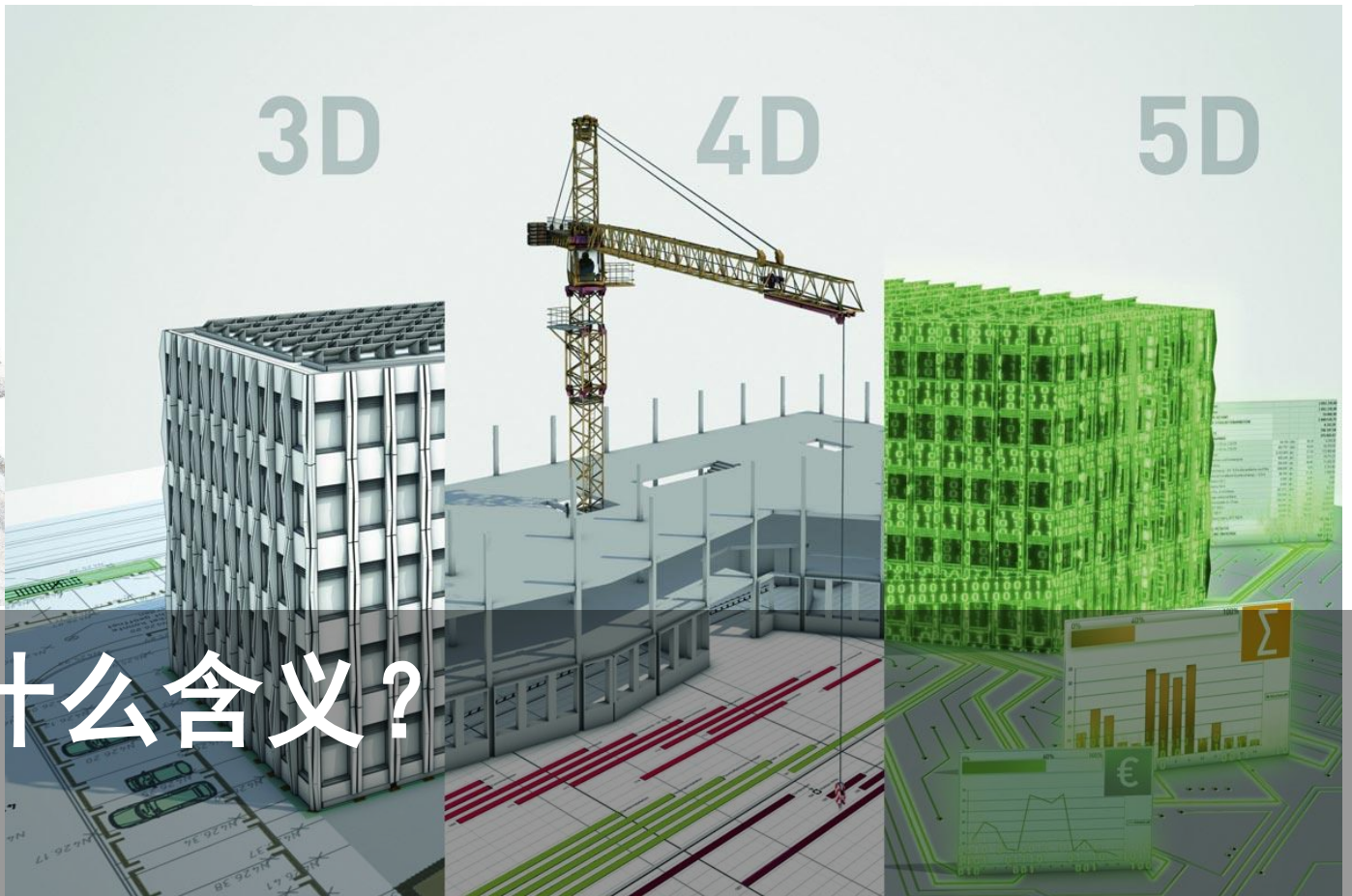
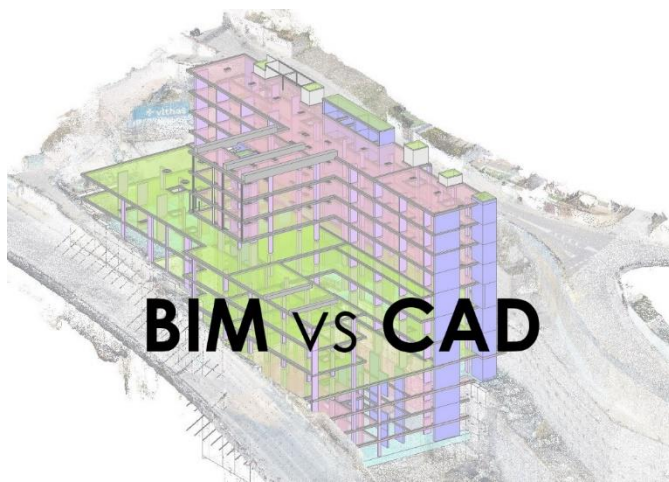
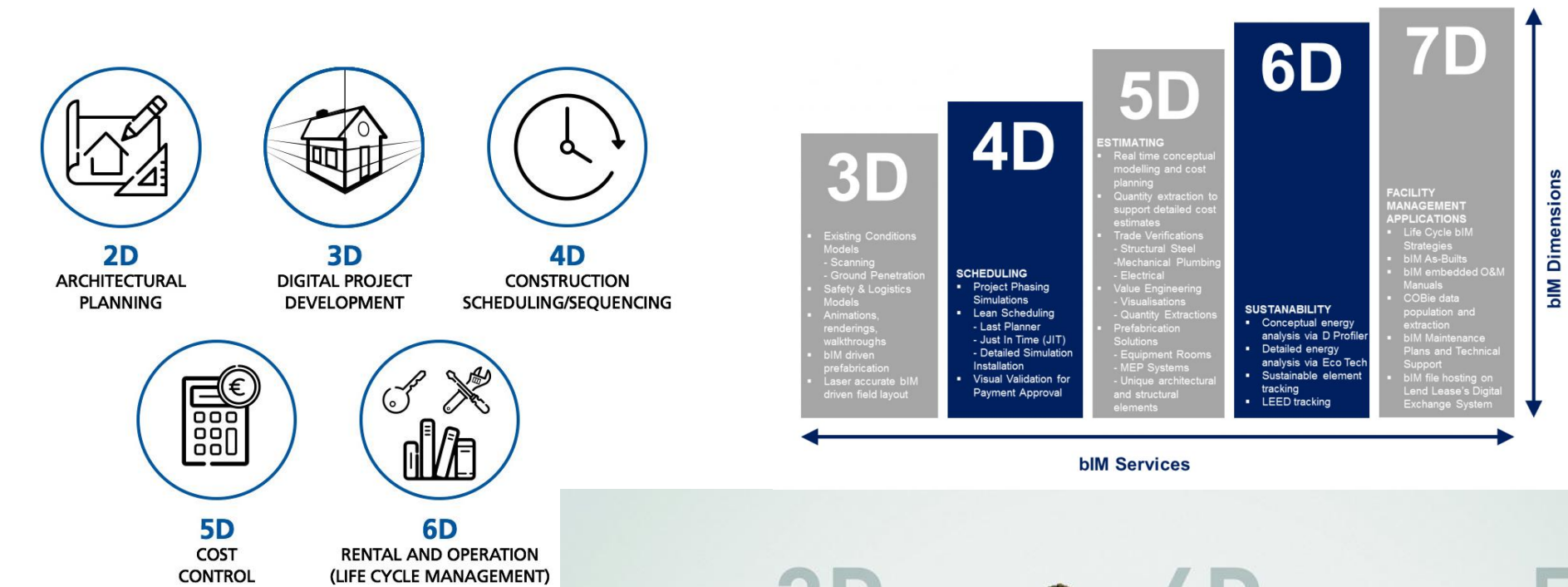
- 主编国内设计及建造验收规范，故我们对各类型冷库设计规则有最权威的解读；
- 大型冷链仓储市场占有率60%，故我们对行业发展及技术动态有更准确的理解和判断；
- 常年以官方组织形式组织专业内学术及产业论坛，对规范行业发展，推进行业国际化、标准化、法规化起到引领作用；
- 核心团队平均年龄35岁，既掌握行业设计建造经验，同时接触并掌握工程行业新技术、新材料及新理念；
- 始终与行业内巨头包括新贵保持技术同步，依据客户持续变化的需求持续改进和提升设计理念和技术；
- 现有冷链物流及食品工厂案例中首次提出并应用智慧化、数字化及自动化理念，协助企业跨越式迈向发展新阶段。

我们的优势—聚焦主业领域内的数字设计技术+数字孪生智慧园区

- 已完成的冷链物流园区有多个入选国家骨干冷链基地；正在设计建设中的梅山国际、大兴临空物流基地项目已经成为行业窗口标杆工程，将引领行业进入高质量发展阶段；
- 未来园区规划设计将依托数字设计技术，基于自动物流设备、工艺以及物联网、信息通讯技术实现迭代发展。

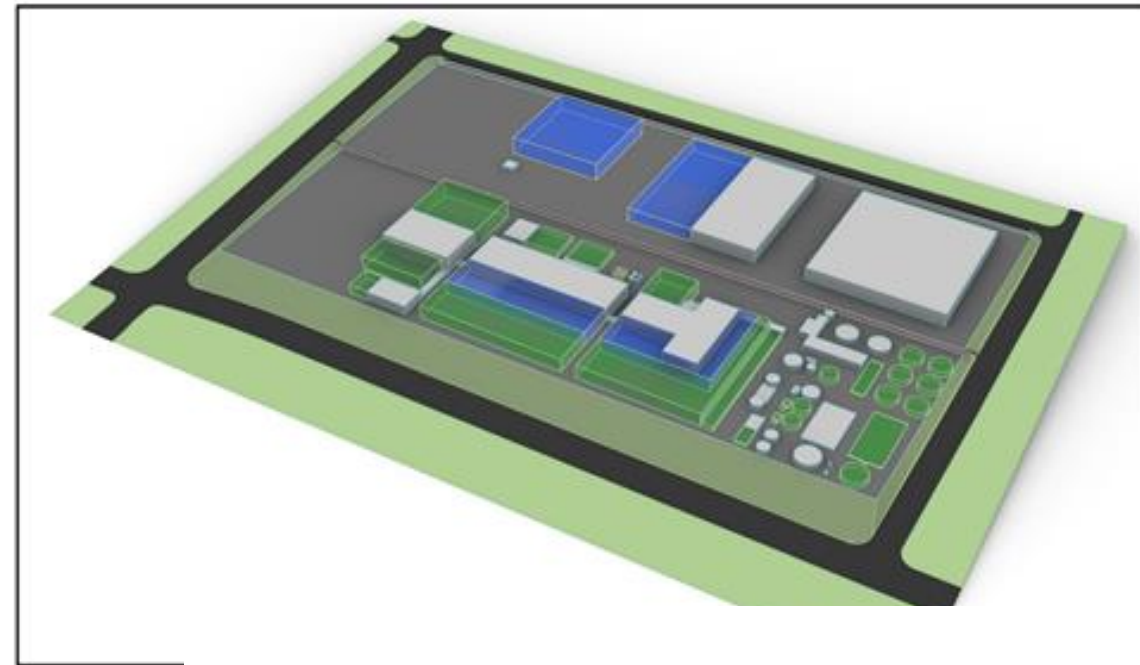
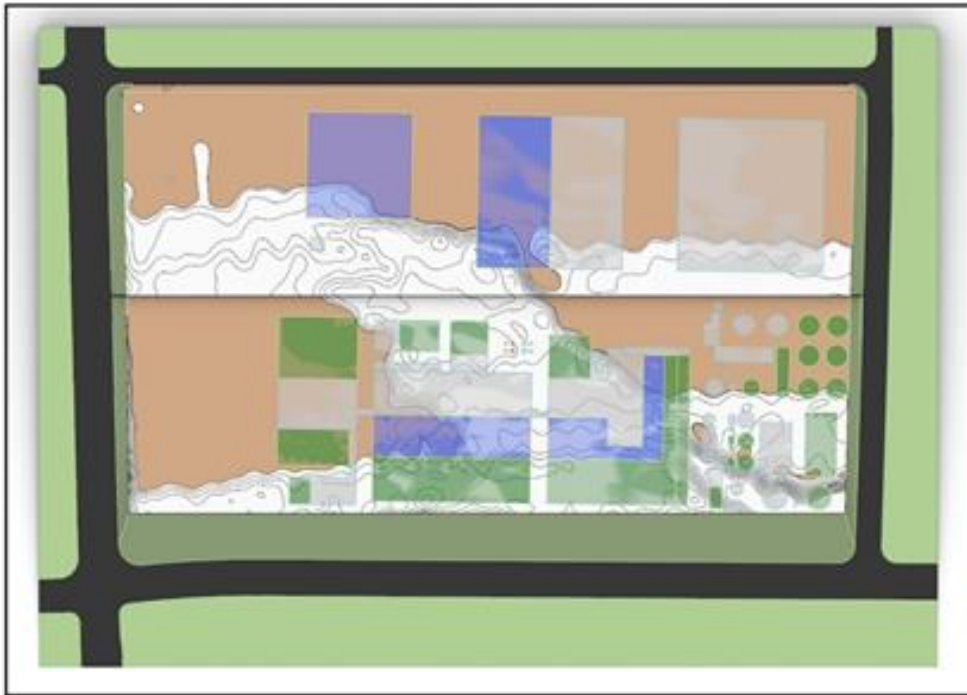
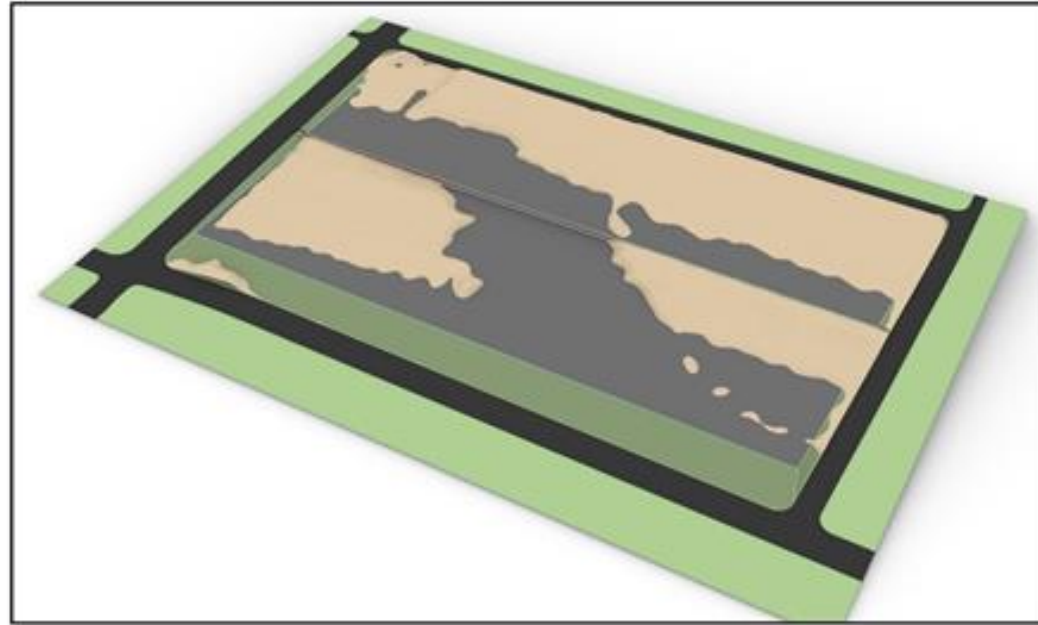
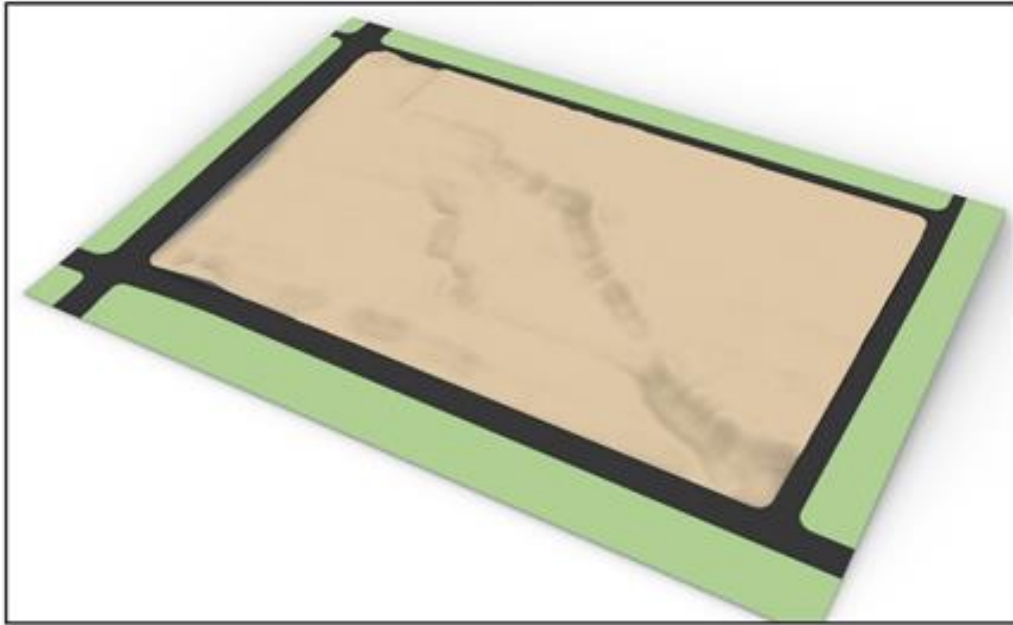


我们的优势_—BIM+CFD设计服务

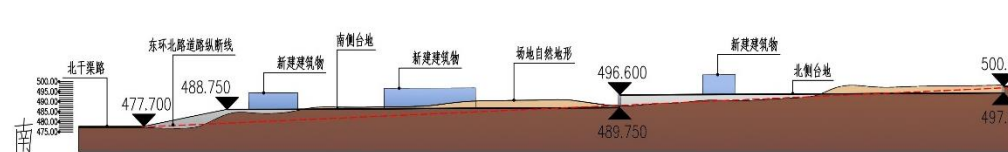


BIM的维度都有什么含义？

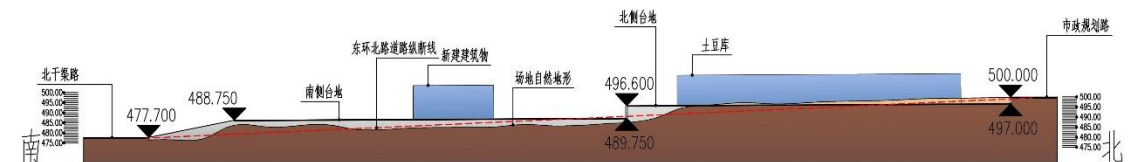
我们的优势_—BIM+CFD设计服务



通过地勘资料生成原始三维地形曲面，让甲方和设计师对场地的宏观地形有直观认识，在此基础上进行场地方案设计，更加准确。在软件中建立场平区域和放坡区域模型，将之与原始地形进行对比计算，得到填挖方参考量，重复这一步骤，可得到多个场平方案的填挖方经济性对比，求得满足设计要求的最佳场地平整方案。在已确定的场地方案上进行道路、绿化、建筑物的布置。最终完成场地方案模型。

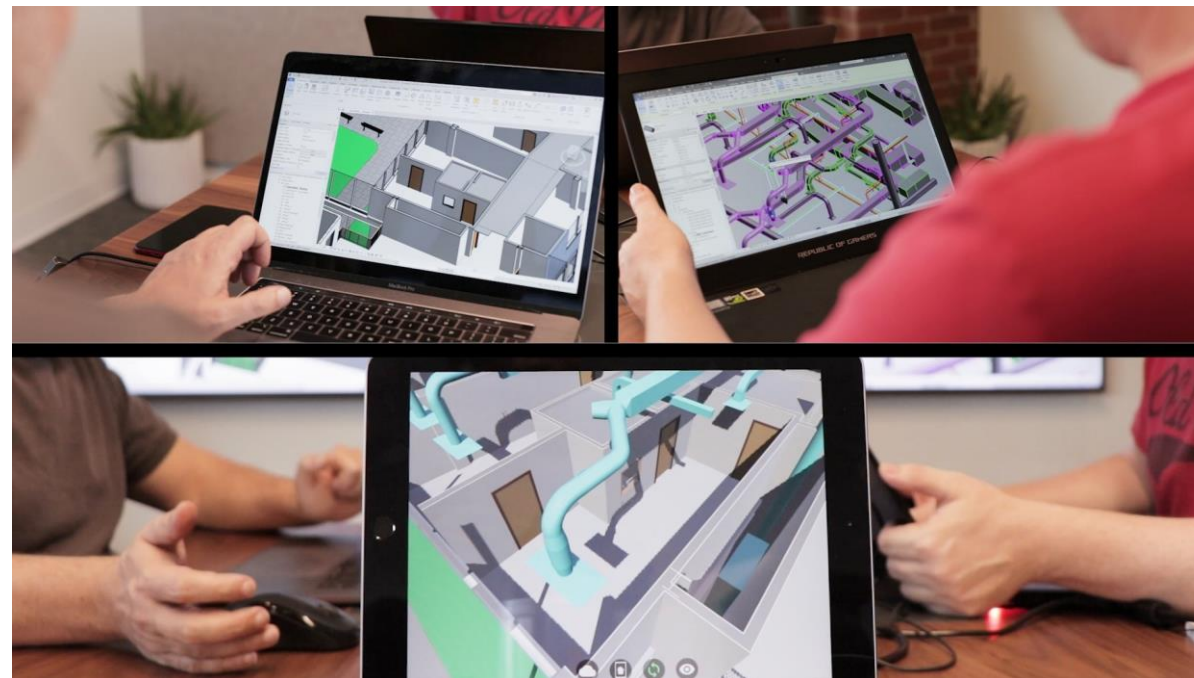
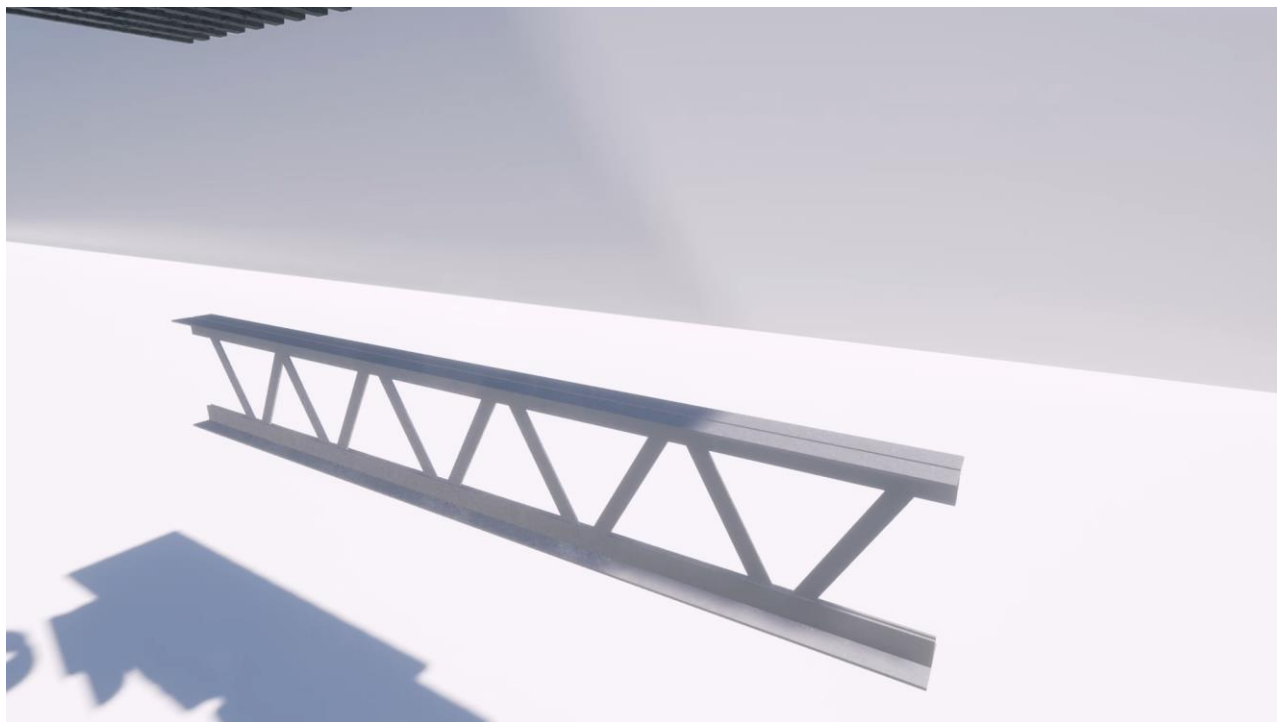


厂区西侧断面图 1:1000

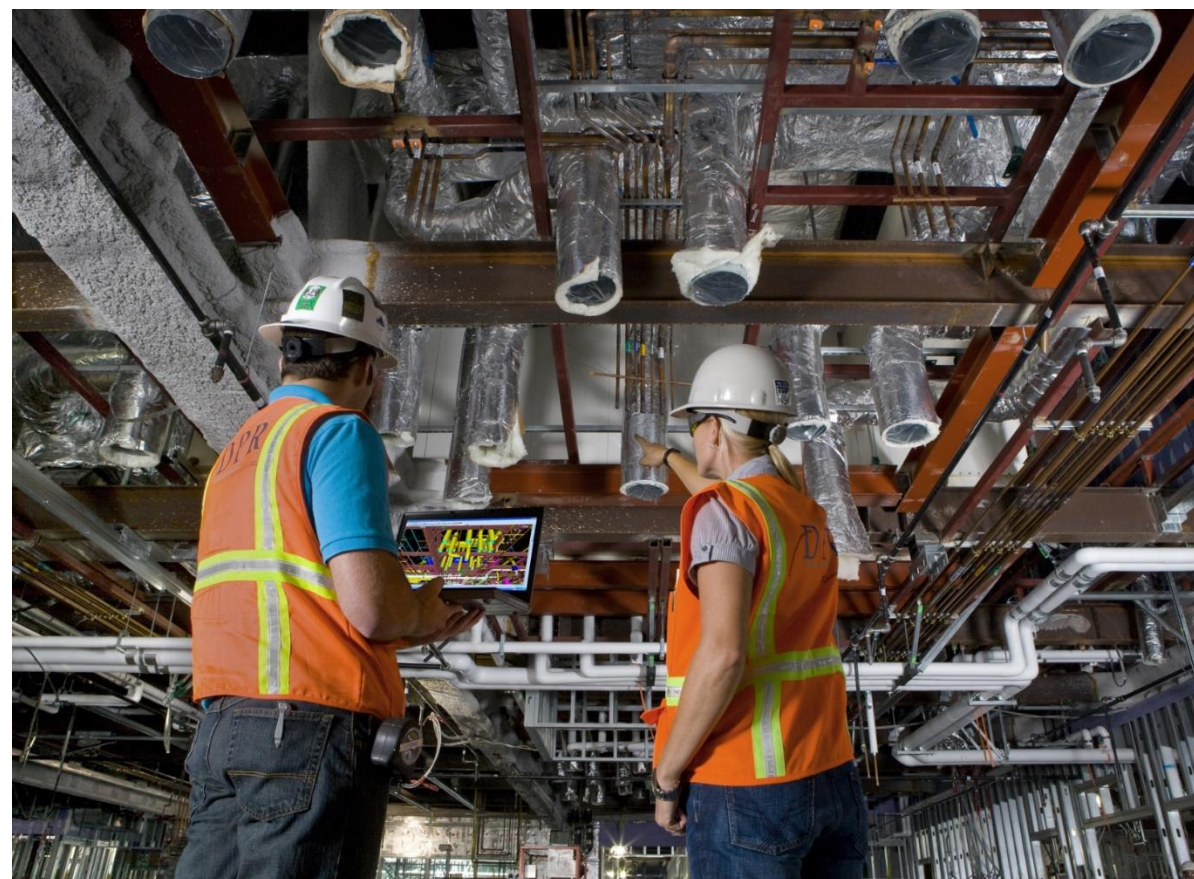
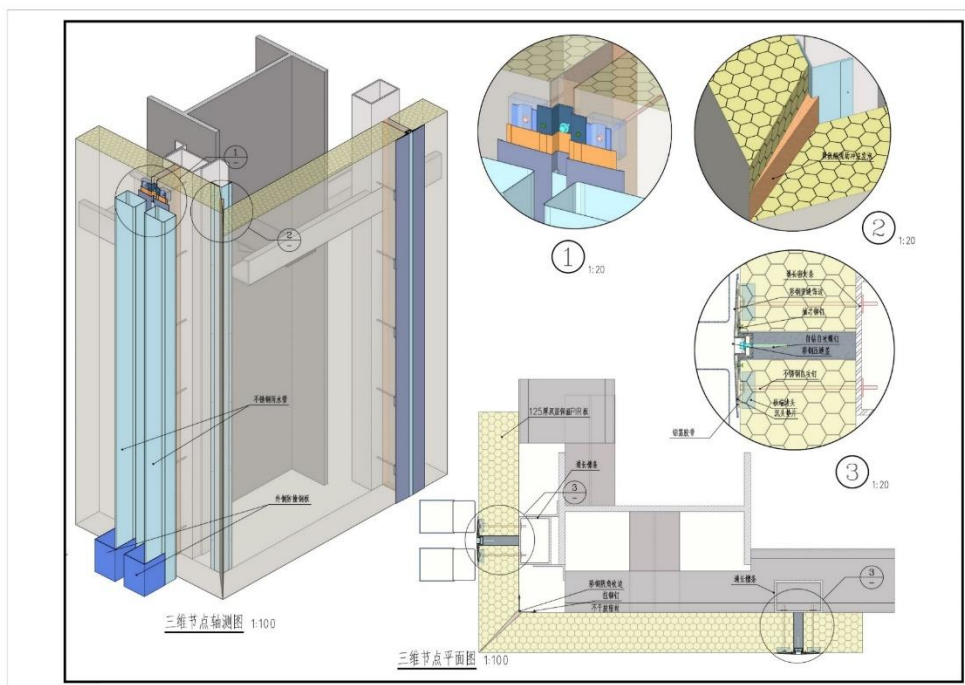


厂区中部断面图 1:1000

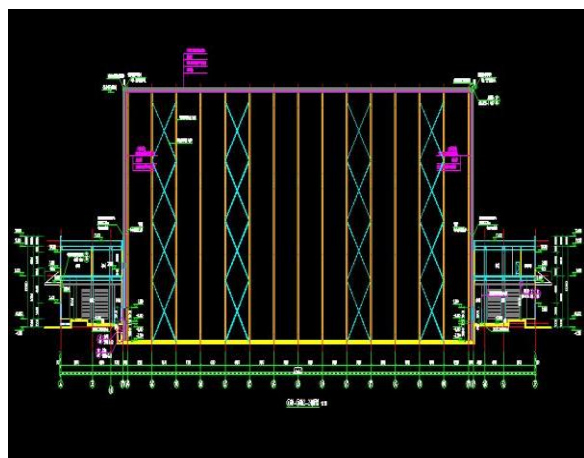
我们的优势_—BIM+CFD设计服务



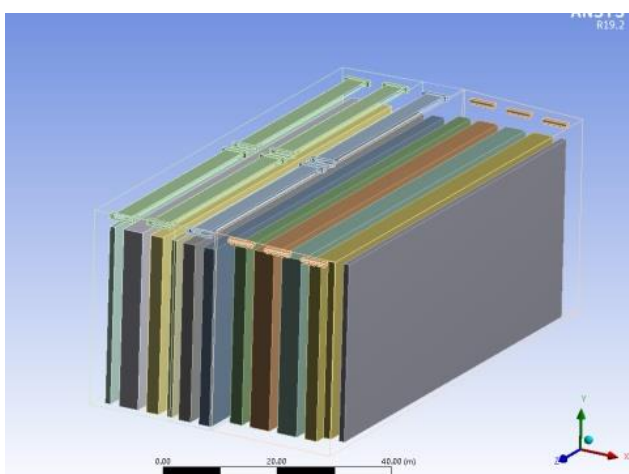
BIM在施工现场



我们的优势_—BIM+CFD设计服务



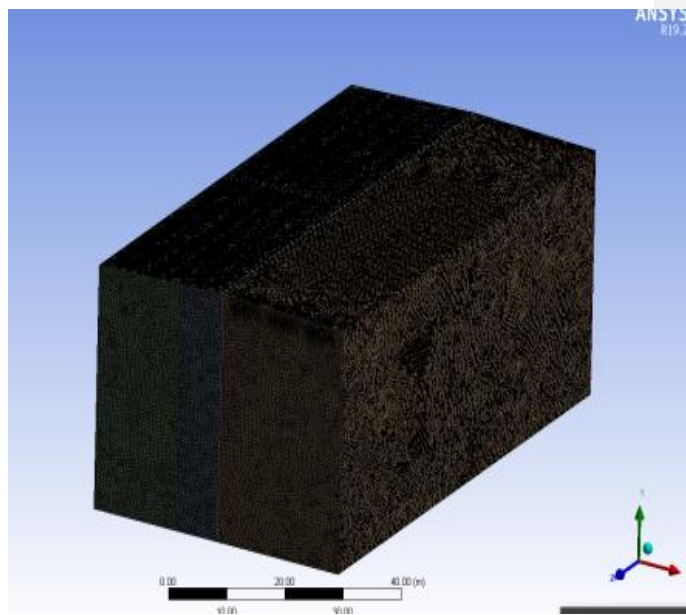
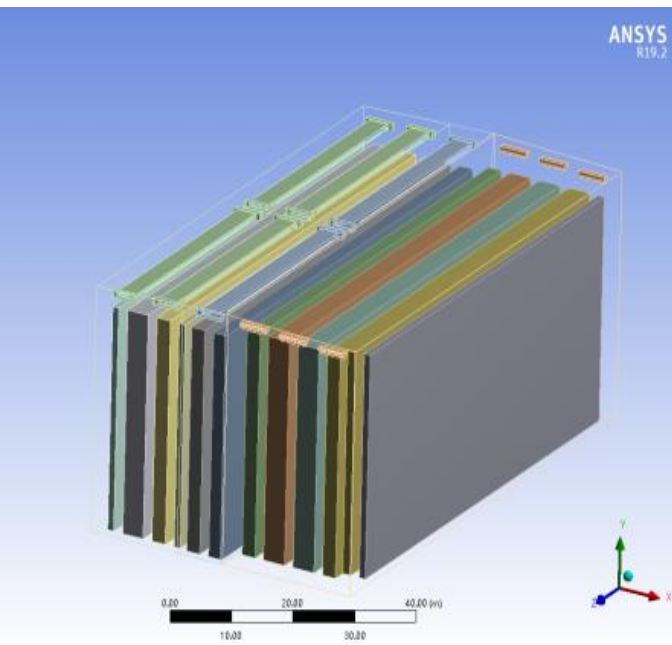
冷库CAD图纸



CFD冷库物理模型

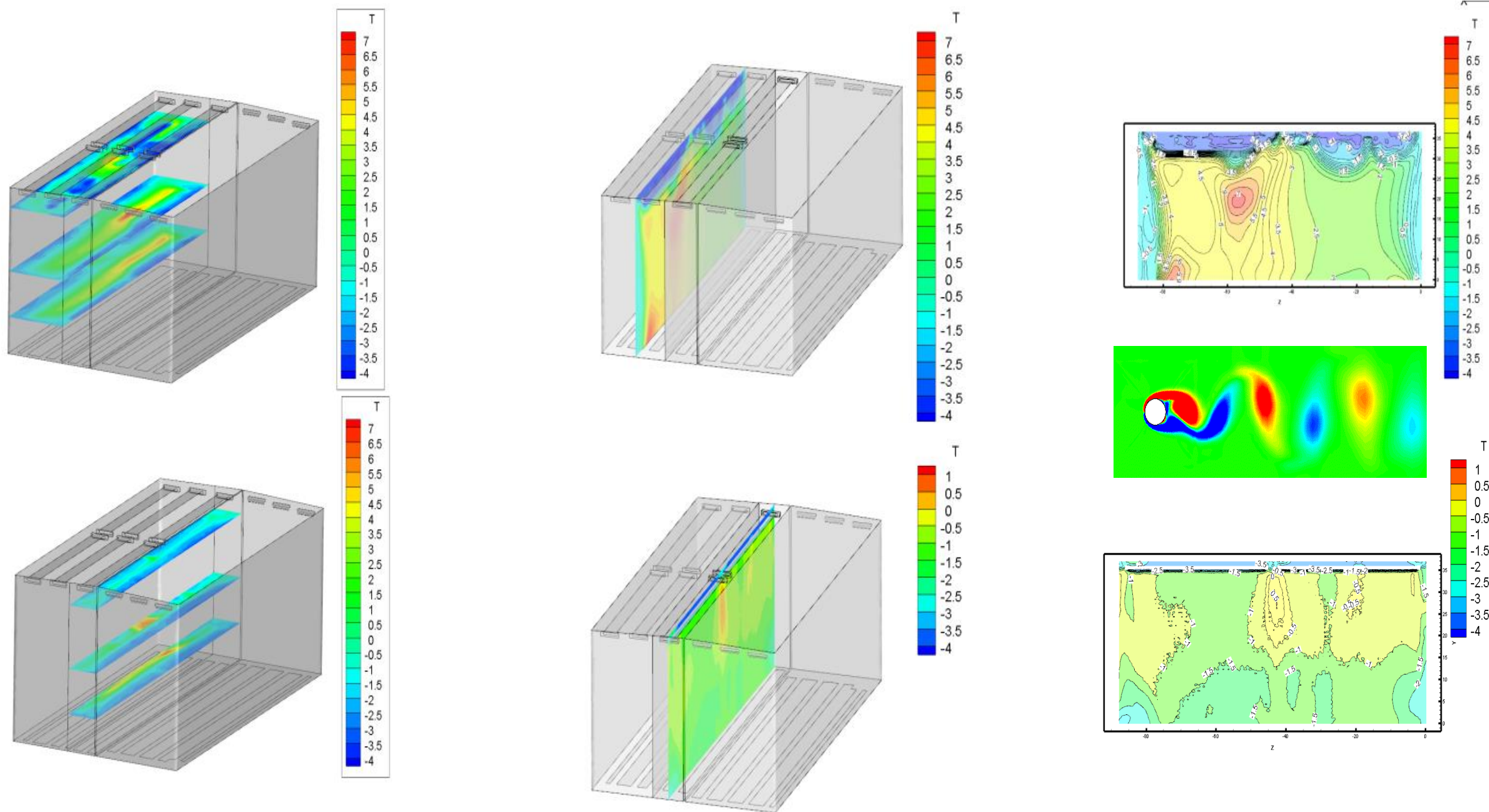
CFD数值模拟:

三维模型、划分网格、数值计算



模拟结果分析:

第一版模拟结果显示货架区域受到货物堆放、呼吸热负荷以及纤维风道送风速度的影响，101和102库中间货架温度均偏高，较难以满足冷库的运行条件。



● 我们能提供的平台资源


1. 利用公司客户资源，在项目前期为新建项目提供招商便利条件；
2. 基于中国制冷学会平台和年会为商业活动搭建链接对话舞台；
3. 基于中粮品牌和基础业务，联结潜在的合作伙伴；
4. 基于与中物联、中冷联盟、中国物流协会等平台合作链接伙伴；

● 我们拥有的技术优势


1. 专业领域深耕60年，500人专业团队专注领域内技术积累与研发；
2. 40位专业制冷工程师+20位食品工艺工程师=专业工程的保障；
3. 下辖中国制冷学会秘书处+冷藏技术情报站+国家商用冷柜检测中心=行业内权威学术支撑；
4. 年度冷藏冷冻行业专业盛会+中国制冷与空调展会主办单位=技术+装备+商业资源的集合平台；

● 我们的服务

1. 全国除台湾、澳门地区无业绩，海量项目案例及经验支撑；
2. 北京总院技术服务+长沙、上海、深圳、西安、青岛、大连等分公司服务网络全国覆盖；
3. 自前段项目定位策划咨询至EPC工程总承包及建成后运营托管，提供全过程咨询服务；
4. 提供专项工程总承包、项目管理、工程监理等可选工程服务；

 打造符合食品安全的工程

 打造满足生产安全的工程

 满足规划消防等合规的工程

 打造提高利润的工程

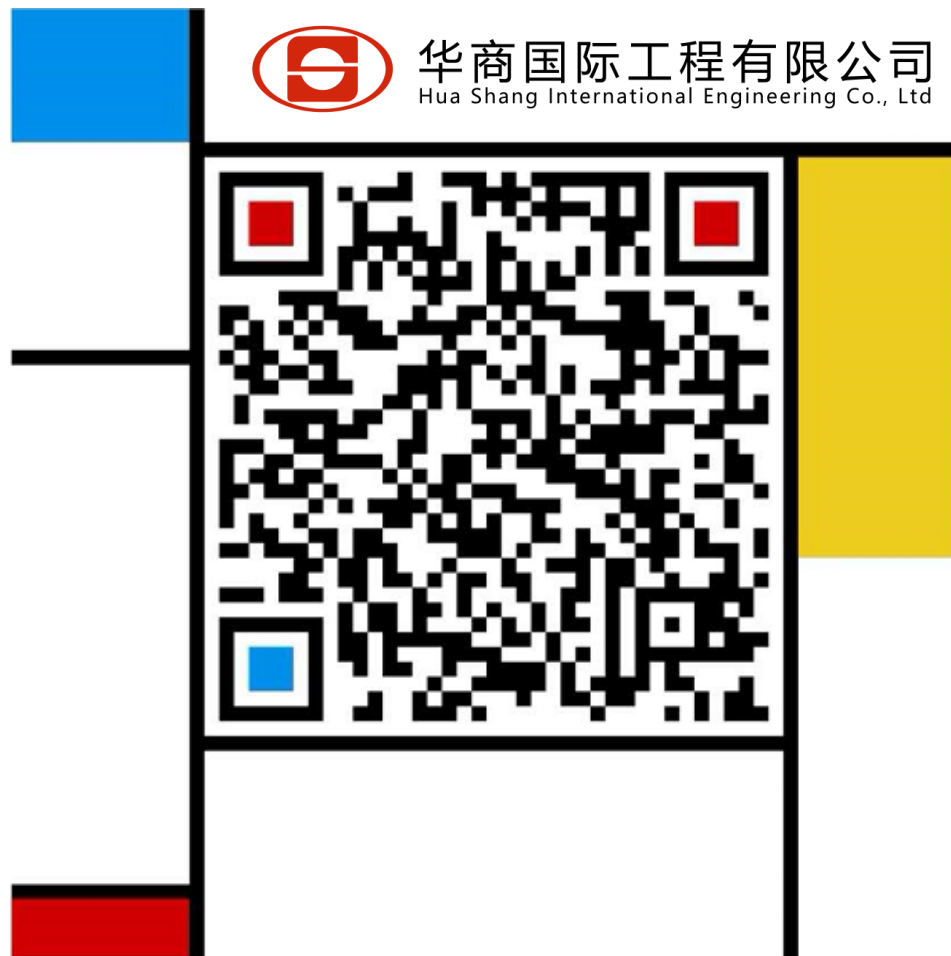
 技术的创新与应用



THE END

感谢聆听！

问题？建议？



工业设计运营中心

邮箱: yexinmu@hsiecl.com

地址: 北京丰台区右安门外大街99号十一层1105